

ÁBHAR //

TUARASCÁIL BHLIANTÚIL 2007

Stiúrthóirí Agus Faisnéis Eile.....	2
Tuarascáil An Chathaoirligh.....	5
Tuarascáil na Stiúrthóirí.....	11
Ráiteas um Fhreagrachtaí na Stiúrthóirí.....	19
Tuarascáil an Iniúcháir Neamhspleáigh.....	21
Ráiteas um Bheartais Chuntasafóchta.....	25
Cuntas Ioncaim agus Caiteachais.....	29
Ráiteas um Ghnóthachain agus Chailteanais aitheanta iomlána.....	31
Clár Comhardaithe.....	33
Ráiteas um Shreabhadh Airgid.....	35
Mar a réitíodh an glansreabhadh airgid le gluaiseacht sa ghlanfhiachas.....	35
Nótaí atá ina gcuid de na ráitis airgeadais.....	37

AGUISÍNÍ

Aguisín 1: Fuilleach fós le híoc ag údarás áitiúil agus ag an nGníomhaireacht Náisiúnta Foirgníochta.....	61
Aguisín 2: Iasachtaí arna dtabhairt ar airleacan ag údarás áitiúil agus ag an nGníomhaireacht Náisiúnta Foirgníochta.....	63
Aguisín 3: Fuilleach atá gan íoc ar leabhar na n-iasachtaí de réir chineál an ráta agus fad na hiasachta.....	64
Aguisín 4: Struchtúr Foirne Na Gníomhaireachta.....	65

STIÚTHÓIRÍ //

AGUS FAISNÉIS ÉILE

2



Edward Coffey
(Cathaoirleach)



Ian d'Alton
(Príomhfheidhmeannach)



Julia Carmichael



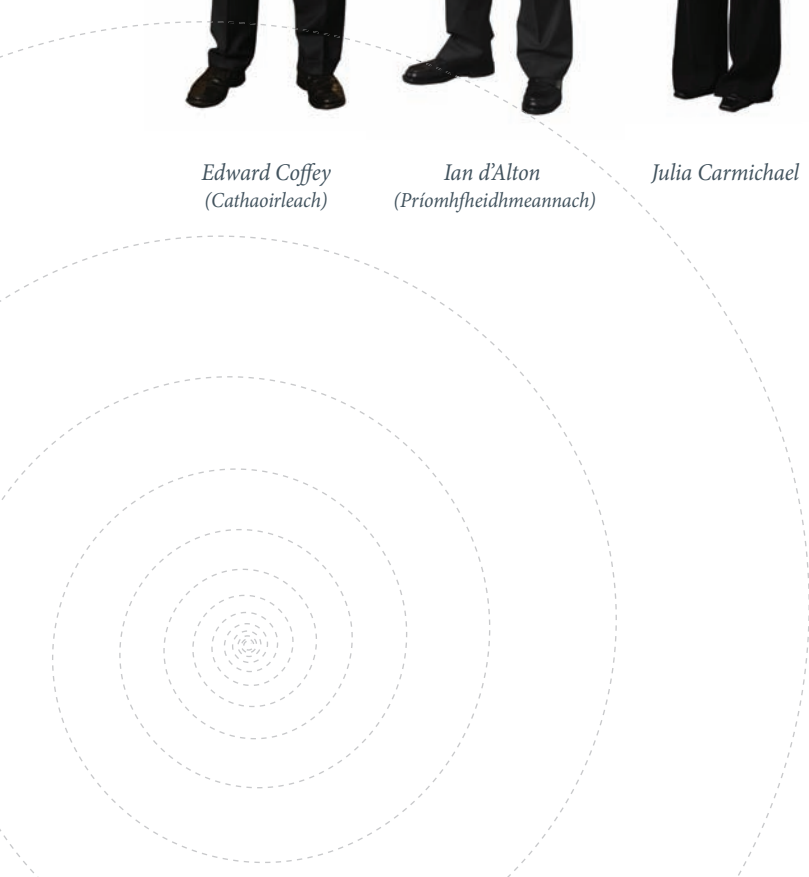
An tÁth Patrick Cogan

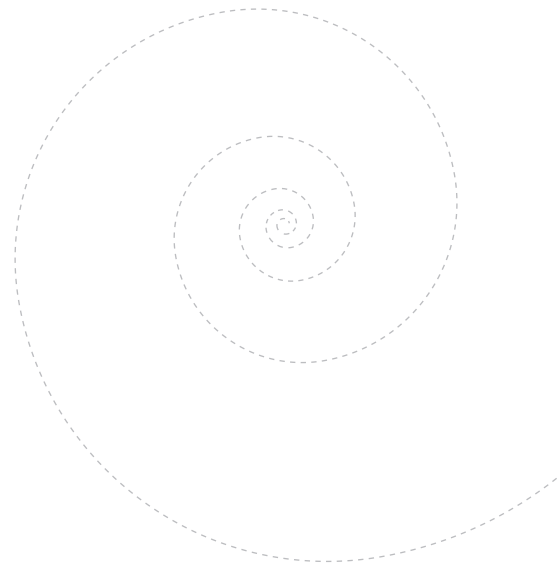


Patrick Doyle



Maria Graham





Michael Hayes



Clodagh Henahan



Jackie Maguire



Áine Stapleton



Eddie Wade



Anthony Vesey

RÚNAÍ AGUS OIFIG CHLÁRAITHE

Tom Conroy, A.C.M.A.
Teach Eden
15/17 Cé Éidín
Baile Átha Cliath 1

Teileafón: 00 353 1 872 5722
Facs: 00 353 1 872 5878
Suíomh idirlín: www.hfa.ie

INIÚCHÓIRÍ

KPMG
Cuntasóirí Cairte
1 Plás Mháistir an Chuain
IFSC
Baile Átha Cliath 1

ATURNAETHA

McCann FitzGerald
Aturnaetha
Bruach na hAbhann a hAon
Cé Sir John Rogerson
Baile Átha Cliath 2

A & L Goodbody
IFSC
Cé an Phoirt Thuaidh
Baile Átha Cliath 1



01

CAIBIDIL //01

TUARASCÁIL AN CHATHAOIRLIGH



5

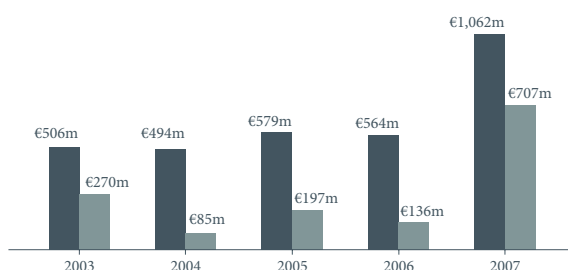
Réamhrá

Is údar áthais dom an séú Tuarascáil Bhliantúil Chathaoirligh de mo chuid a chur i láthair. Bhí bliain 2007 gnóthach agus dúshlánach. Ba iad a buaicphointí ná:

- An leibhéal is airde riamh de ghlanairleacain le haghaidh iasachtaí, €707 milliún agus tá beagnach €3.8
- billiún amuigh in iasachtaí faoi láthair.
- D'éirigh linn tionscadal píolótach a sheoladh d'iasachtaí d'údaráis áitiúla i gcomhair tionscadal uisce, dramhaíola agus comhshaoil.
- Na trioblóidí sa mhargadh a thosaigh sa dara leath den bhliain: chuaigh seo i bhfeidhm ar fhorais airgeadais ar

Airleacain le haghaidh Iasachtaí de réir na nIasachtaí Comhlána/na nGlaniasachtaí a Tugadh 2003 – 2007

■ Iasachtaí Comhlána ■ Glaniasachtaí



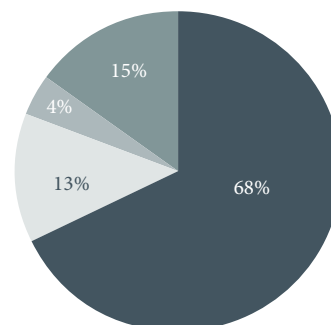
bhealaí difriúla, agus níor thaise don Ghníomhaireacht é.

Iasachtaí D'údaráis Áitiúla

Is é misean na Gníomhaireachta ná airgeadas costéifeachtach le haghaidh iasachtaí a fhoinsiú agus a sholáthar d'údaráis áitiúla agus don earnáil tithíochta deonaí agus chomhar-thithíochta. Agus an Ghníomhaireacht ag obair de réir réamh-mheastachán a leagadh amach in *I dTreó 2016, sa Phlean Forbartha Náisiúnta 2007-2013* agus sa ráiteas um bheartais tithíochta, *Delivering Homes, Sustaining Communities* a foilsíodh i mí Fheabhra 2007, soláthraíonn an Ghníomhaireacht raon leathan cineálacha agus struchtúr airgeadais d'údaráis áitiúla don tithíocht. Ba é ollsuim na n-airleacain le haghaidh iasachtaí in 2007 ná €1,062 million.

Airleacain le haghaidh iasachtaí de réir Chineál na nIasachtaí in 2007

■ Comhúinéireacht ■ Morgáiste Tithíochta Inacmhainne/Idirlinn
■ Iasacht agus Fóirdheontas caipitil ■ Eile



Ba é suim na n-airleacan, agus aisíocaíochtaí agus fuascailtí san áireamh, ná €707 milliún, agus shroich leabhar iasachtaí na Gníomhaireachta beagnach €3.8 billiún. Laistigh de na hairleacain, tugadh suim chomhlán €103 milliún ar airleacan i gcomhair morgáistí don tithíocht inacmhainne, agus ba é suim iomlán na n-iasachtaí do chomhlachtaí tithíochta deonacha faoin Scéim um Iasachtaí Caipitil agus Fóirdheontais ná €83.5 milliún. Ar chlár eile a maoiníodh bhí iasachtaí idirlinne agus éadála talún, agus iasachtaí i gcomhair tionscadal tithíochta.

Chuir an Ghníomhaireacht an chéad chuid de struchtúr piolótach iasachtaithe i gcrích in 2007 le hairlead a thabhairt ar iasacht d'údarais áitiúla i gcomhair tionscadal uisce, dramhaíola agus comhshaoil. Faoin struchtúr seo, tá iasachtaí ar phraghasanna saora ón mBanc Eorpach Infheistíochta tugtha ar aghaidh d'údarais áitiúla. Táthar ag súil go soláthrófar a thuilleadh maoiniúcháin sa réimse seo i rith 2008.

Na Rrioblóidí sa Mhargadh

Bhí príomhfhoicas na nuachta airgeadais ar mhargaí airgid agus creidmheasa ó Lúnasa 2007 ar aghaidh. Tar éis ghéarchéim na Stát Aontaithe maidir le hiasachtaí fophríomha, bhí athrú ó bhonn ann ar dhearcaí i leith rioscaí ó lár na bliana, agus bhí i bhfad níos mó drogall ar infheistíoirí i mbannaí, agus i gcuid mhór cineálacha eile fiachais, roimh rioscaí. Tháinig fadhbanna ó thaobh leachtachta chun cinn amach in 2007, agus bhí drogall ar bhainc iasachtaí a thabhairt dá chéile. D'fhág sé sin gur tháinig an-ardú ar rátaí idirbhainc (EURIBOR*), agus chuaigh sin i bhfeidhm ar chostas roinnt d'fhiachas na Gníomhaireachta dá réir

Níl i gceist leis seo áfach ach 13% dár n-iasachtaí ar rátaí athraitheacha. Maidir leis an 87% eile, bíonn rátaí á n-íoc againn a oireann dár stádas mar iasachtaí le ráta Trí A, agus mar dhream a bhaineann tairbhe as an rith i dtreo an ardchaighdeáin de thoradh an bhail atá ar an margadh. Is é an toradh dearfach ná, sa chlár páipéir eurothrachtála, go raibh ár ngníomhaire déileála (Gníomhaireacht Bhainistíochta an Chisteáin Náisiúnta) in ann lascaí móra a fháil ar rátaí EURIBOR* sna margaí.

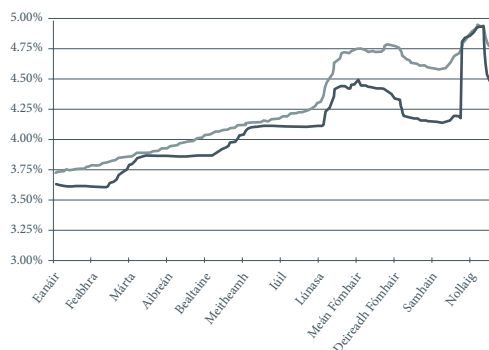
Rátaí Úis agus Iomaíocht

Ba chosúil i lár 2007 go raibh rátaí úis an euro ag dul in airde. Faoi mar a tharla, níl na harduithe a rabhtas ag súil leo tarlaithe de thoradh an bhail atá ar chúrsaí airgeadais agus eacnamaíochta. Cé go mb'fhéidir gur fhág an bhail atá ar mhargaí airgeadais nach raibh iomaíocht i réimse ghnó na morgáistí de chuid na Gníomhaireachta chomh géar is a bhí, bímid ag féachaint le rátaí a choinneáil ar an leibhéal is fearr is féidir, agus socruithe cuí á ndéanamh ag an am céanna againn le haghaidh rioscaí i bpunann na Gníomhaireachta.

Bíonn praghas morgáistí tríd an nGníomhaireacht do theaghlaigh ar ráta arb ionann é agus bonnráta Bhanc Ceannais na hEorpa móide 1%, rud atá ina mhargadh maith do dhaoine atá ag fáil iasachtaí den chéad uair agus atá ar ioncam íseal. Bíonn thart ar dhá thrian de na hiasachtaí a thugann an Ghníomhaireacht d'údarais áitiúla i gcomhair cuspóirí eile a bhaineann leis an tithíocht (éadail talún, tithíocht dheonach agus comhar-thithíocht, srl.). Féachann an Ghníomhaireacht le struchtúir chostéifeachtacha, le haghaidh iasachtaí, a sheachadadh chun teacht le riachtanais na n-údarás áitiúil.

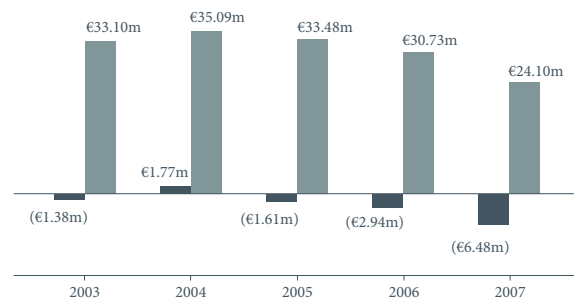
EURIBOR*anna 1 & 3 mhí a léirigh luaineacht sa mhargadh athraitheach, 2007

■ EURIBOR* 1 mhí ■ EURIBOR* 3 mhí



Barrachas & Cúlchistí 2003-2007

■ Barrachas/Easnamh ■ Cúlchistí Deiridh



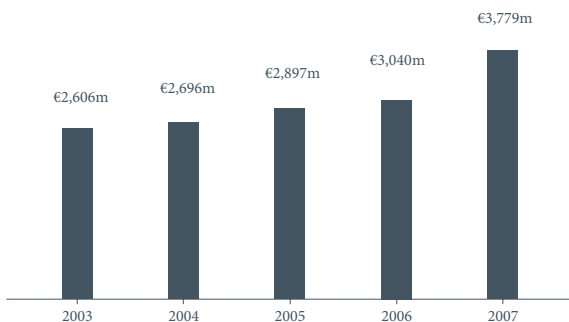
Brabúsacht, Cúlchistí agus Bainistíocht Rioscaí

Tá sé de bheartas ag an nGníomhaireacht le dhá bhliain déag anuas nó mar sin, a cúlchistí a mhéadú agus a corrrlaigh a shocrú ionas go mbeidh ar a cumas costais rioscaí stairiúla, atá ina ndlúthchuid dá punann, a sheasamh. Baineann na rioscaí seo le hiasachtaí comhúinéireachta agus le hiasachtaí ar ardrátaí seasta atá níos sine agus a tugadh ar airleacan agus a maoiníodh sa ré roimh an euro. Rachaidh siad i bhfeidhm ar mar a éiríonn leis an nGníomhaireacht ó thaobh cúrsaí airgeadais as seo tríd go dtí 2018. Faoi mar a rinneadh i *dTuarascálacha Bliantúla* roimhe seo, leagaim béim air an bhfíric go bhfuil an Gníomhaireacht ar an eolas faoi na rioscaí, agus go bhfuil bearta i bhfeidhm againn chun déileáil leo.

Faoi mar a pleanáladh faoina gcoinne, tá na rioscaí seo ag teacht chun cruinnis anois. Faoi mar a réamh-mheasadh go dtarlódh, bhí caillteanas €6.50 milliún ar an nGníomhaireacht in 2007, sula gcuirtear gnóthachain de bharr an bhoiscithe san áireamh. Bhí €24.10 milliún sna cúlchistí ag deireadh 2007 mar sin, agus úsáidfear iad seo chun na caillteanais phleanáilte a ionsú de réir mar a thagann siad chun cinn as seo go dtí 2018. Lena chois sin, déanann an Bord monatóireacht ar bhonn tréimhsiúil ar an mbealach a bhainistíonn an Gníomhaireacht rioscaí agus ar a staid ó thaobh tuilleamh, agus déanfar mionathruithe ar chorrlaigh de réir mar is gá. Táthar ag súil, cé go leanfaidh caillteanais ar aghaidh le bheith ag teacht chun cinn mar gheall ar an mímhéaitseáil, go mbeidh brabúsacht fhoriomlán na Gníomhaireachta ag brath cuid mhór ar líon an ghnó iomlán nua a dtabharfar faoi.

Maoiniúchán agus Bainistíocht Chisteáin

Leabhar Iasachtaí €m 2003 go dtí 2007



Is é príomhais fhiachais na Gníomhaireachta ná a clár páipéir eurothráchtála, a fheidhmíonn Gníomhaireacht Bhainistíochta an Chisteáin Náisiúnta thar ár gceann, go héifeachtúil costéifeachtach agus i ndlúthchaidreamh linn féin. Méadaíodh méid an chláir, a fhaigheann na rátálacha gearrthéarmacha is airde ó *Moody's* agus *Standard & Poor's*, go dtí €3.5 billiún in 2007, agus tá méadú eile pleanáilte in 2008. Ar mhaoiniúchán eile a úsáideann an Gníomhaireacht, tá áiseanna eisiúna nótaí agus rótharraingtí - a sholáthraíonn solúbthacht agus a fhágann go mbíimid in ann eisiúintí a dhéanamh go gasta, ar bhonn an lae céanna de ghnáth. Bíonn tábhacht leis an ngné dheireanach seo i ngnó lena ngabhann láimhdeachas timpeall €40 billiún in aghaidh na bliana in airgead tirim agus a chómhaithe. Leanann an Gníomhaireacht ar aghaidh le bheith ag lorg deiseanna le haghaidh maoiniúcháin sholúbtha ar chostas íseal a oirfidh dá riachtanais.

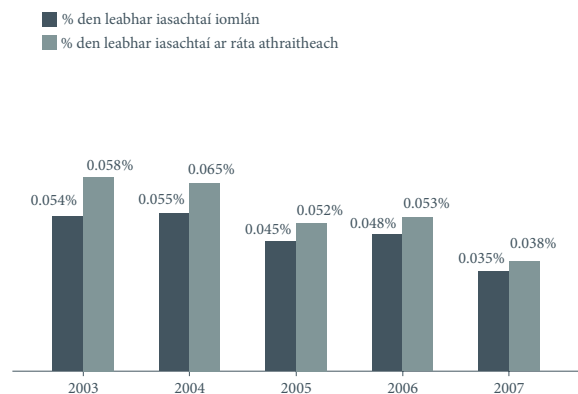
Seirbhís Ardchaighdeán do Chustaiméirí

Tá sé de bheartas ag an nGníomhaireacht Seirbhís Ardchaighdeán don Chustaiméir (SAC) a sholáthar. Tá áthas orainn a rá go bhfuil ár bhfeidhmíocht sa réimse seo an-ghar dár dtargaidí, nó go deimhin go sáraítear iad

Maidir le *hairleacain le haghaidh iasachtaí d'údaráis áitiúla*, tá sé de sprioc ag an nGníomhaireacht go ndéanfar 95% d'iasachtaí faoi cheann seacht lá ón tráth a fhaightear an t-iaratas. Déirigh leis an nGníomhaireacht 94% dá hiasachtaí a eisiúint laistigh den spriocthréimhse.

Is tomhas tábhachtach é *ag déileáil go tráthúil le comhfhreagras ó fhoinsí seachtracha* ar a fheabhas is bhíonn eagraíocht ag freastal ar a cuid custaiméirí.

Costais Riaracháin mar % de leabhair iasachtaí iomlána agus ar ráta athraitheach



Leanann an Gníomhaireacht ar aghaidh lena sprioc a chomhlíonadh agus gach comhfhreagras dá bhfaightear ó fhoinsí seachtracha a fhreagairt faoi cheann seachtain oibre amháin.

Sainaithear *Oiliúint agus forbairt foirne* mar thosaíocht i Lámhleabhar um Bheartais agus Nósanna Imeachta na Gníomhaireachta. Chomhlíonamar ár sprioc in 2007 maidir le suim is comhionann le 4% de chostais phárolla a chaitheamh ar an oiliúint.

Maidir lena mhéid is a chloíann an Gníomhaireacht leis an rialachas corparáideach struchtúrtha cuí, is tomhas tábhachtach é an chaoi a chomhlíonaimid ár *Lámhleabhar um Bheartais agus Nósanna Imeachta*. Déantar tuairisciú air seo dhá uair sa bhliain, agus déanann an Coiste Iniúchóireachta athbhreithniú ar an scéal. Ba í ár sprioc i leith SAC sa réimse seo ná líon na sárúithe ar bheartais agus nósanna imeachta (seachas sárúithe a thagann de bharr baill foirne a bheith as láthair) a theorannú go mba lú ná 10 gceann iad. Tá áthas orm a thuairisciú gur bhaineamar ár sprioc amach, gan tuairisc ar bith dá leithéid faoi eisceachtaí in 2007.

Saoráil Faisnéise

Tháinig an Gníomhaireacht faoi raon feidhme an Achta um Shaoráil Faisnéise, 1997, in 2002. Tá mionsonraí faoi rochtain ar thaifid na Gníomhaireachta agus ar fhaisnéis ar an nGníomhaireacht le fáil ar shuíomh gréasáin na Gníomhaireachta, www.hfa.ie. Is é an tUasal Barry O'Leary an tOifigeach um Shaoráil Faisnéise agus is é an Dr. Ian d'Alton an t-athbhreithnitheoir inmheánach. Ní bhfuarthas aon iarratais ar fhaisnéis in 2007.

Pleanáil, Riarachán agus Teicneolaíocht

Tá an clár gníomhaíochta a cuireadh i bhfeidhm faoi *I dTreó 2016* - an plean gníomhaíochta deich mbliana - ag dul ar aghaidh go maith. Rinneadh dhá thuarascáil don Roinn Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil i rith 2007. Leanfaidh an Gníomhaireacht ar aghaidh lena forálacha tuairisceoireachta débhlíantúla a chomhlíonadh faoin socrú seo in 2008. Rinneadh athbhreithniú iomlán ar fhoráid *Phlean Corparáideach* rollach cúig bliana na Gníomhaireachta, agus ar an bhfaisnéis atá ann, go hiomlán in 2007, agus tá sé foilsithe ar ár suíomh idirlín.

Tá dáréag ar fhoireann na Gníomhaireachta. Rinneadh dhá cheapachán shinsearach nua le déanaí - Barry O'Leary mar Cheann Cisteáin, agus Tom Conroy mar Rialtóir Airgeadais agus Rúnaí na Cuideachta. Leanaimid ar aghaidh le teicneolaíocht chuí a fhorbairt don ghnó, agus bimid buíoch de sholúbthacht agus sheiftiúlacht ár bhfoirne agus iad ag baint an oiread úsáide aisti agus is féidir. Chabhraigh seo go mór leis an nGníomhaireacht

an méadú substaintiúil ar a gnó, a tharla le blianta beaga anuas, a bhainistiú go rathúil. Cuireadh córas nua déileála cisteáin agus deimhnithe i bhfeidhm i rith 2007, ag teacht in ionad ardán a forbraíodh go hinmheánach níos luaithe. Leanann córas na Gníomhaireachta, atá bunaithe ar an idirlíon, le haghaidh iarratas ar iasachtaí agus na billeála, ar aghaidh le bheith ag cinntiú gur féidir airleacain a thabhairt le haghaidh iasachtaí go gasta agus go héifeachtúil dár gcustaiméirí, na húdaráis áitiúla.

Buíochas

TBíonn an Gníomhaireacht ag brath cuid mhór ar chúnamh agus chomhoibriú a páirtithe leasmhara go léir. Téann ár mbuíochas as a dtacaíocht go háirithe chuig na hAirí Comhshaoil, Oidhreacht & Rialtais Áitiúil, agus Airgeadais, agus chuig a bhfoireann. Tháinig Julia Carmichael, Comhairleoir, an tUas. Pat Doyle agus Eddie Wade, Comhairleoir, isteach sa Bhord in 2007, agus tá fáilte ó chroí rompu. Tá an tUas. Maria Graham ag imeacht ón mBord in 2008. Gabhaimid buíochas léi as a cuid oibre go léir don Gníomhaireacht, agus guímid gach rath uirthi ina ról nua sa Roinn Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil. Táimid buíoch freisin den obair a rinne GBCN (NTMA), an Banc Ceannais, na gníomhaireachtaí rátála creidmheasa, ár n-iniúcháirí, aturnaetha agus baincéirí, a thugann seirbhísí rithábhachtacha don Gníomhaireacht. Tá na caidrimh leithne doimhne atá againn leis na húdaráis áitiúla mar bhonn agus mar thaca lenár n-éifeachtacht leis na seirbhísí, a bhíonn ag teastáil uathu, a sholáthar.

Luaigh mé cáilíochtaí fhoireann na Gníomhaireachta i gcúrsaí gnó cheana féin, ach ba mhaith liom an deis seo a thapú freisin lenár mbuíochas a chur in iúl thar cheann an Bhoird as a chúirtéisí agus a éifeachtúláí is a chuireann siad an gnó sin i gcrích. Is údar áthais ar leith dom gur cuireadh Tuarascáil Bhliantúil, 2006 na Gníomhaireachta ar an ngearrliosta do Ghradam na gCuntas Foilsithe de chuid Chumann Chuntasóirí Cairte Laighean – comhartha ómóis dóibh siúd go léir a bhí páirteach san obair leis an Tuarascáil a tháirgeadh.

Reáchtáil an Bord nua, a ceapadh go luath in 2007, seacht gcruinniú i rith na bliana. Gabhaim buíochas le comhaltaí as a n-ionchur agus as an atmaisféar bisiúil cairdiúil, a bhíonn ann agus muid ag obair, a chruthú.



Edward Coffey
Cathaoirleach
30 Aibreán 2008



02

CAIBIDIL // 02

TUARASCÁIL NA STIÚRTHÓIRÍ

Tá a dtuarascáil bhliantúil agus na ráitis airgeadais iniúchta don bhliain dar chríoch 31 Nollaig 2007 á gcur i láthair anseo ag na Stiúrthóirí.

1 // Cúlra

Is cuideachta faoi theorainn scaireanna í an Gníomhaireacht Airgeadais Tithíochta cpt arna cur chun cinn ag an Aire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil faoi théarmaí an Achta um an nGníomhaireacht Airgeadais do Thithe, 1981, agus corpraíodh í ar 8 Feabhra 1982. Is iad príomhchuspóirí na cuideachta:

- cistí a thabhairt ar airleacan d'údaráis áitiúla lena n-úsáid chun cuspóir ar bith arna údarú ag na hAchtanna do Thithe; agus
- cistí a fháil ar iasacht nó a chruinniú chun na gcríoch seo.

Is é an tAire Airgeadais úinéir tairbhiúil scairchaipiteal eisithe uile na Gníomhaireachta. Ceapann an tAire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil na stiúrthóirí, le toiliú an Aire Airgeadais.

2 // Torthaí agus Díbhinní

Cailteanas aitheanta iomlán don bhliain	€'000 (6,627)
Barrachas ag tús na bliana	30,725

Barrachas ag deireadh na bliana	24,098
--	---------------

Tá na torthaí sásúil agus léiríonn siad caillteanas a d'eascair as neamhréireanna idir na rátaí treoirnasctha maoiniúcháin agus na rátaí seasta maoiniúcháin, a bhfrith-áirítear cuid díobh trí bhrabúis de bharr an bhoilscithe.

Tá na torthaí seo ina gcuid den chás a pleanáladh chun ligean dár gcúlchistí na cailteanas a ionsú a d'eascair as an neamhréir treoirnasctha agus punann ár n-iasachtaí ar rátaí seasta, i gcaitheamh na tréimhse 2008 go dtí 2018.

Ní mholann na Stiúrthóirí go n-íocfaí díbhinn.

Leagtar athbhreithniú amach ar rioscaí agus ar nochtachtaí suntasacha airgeadais na Gníomhaireachta i leith a sócmhainní, a dliteanas agus ionstraimí airgeadais, in éineacht leis na cuspóirí agus beartais maidir le rioscaí a bhainistiú a úsáideann an Gníomhaireacht i leith na rioscaí sin a bhainistiú, i nóta 15 a ghabhann leis na ráitis airgeadais. Déantar mionchuntas ar aon ionstraimí airgeadais a úsáidtear chun na rioscaí seo a mhaolú i nótaí 15 agus 16 a ghabhann leis na cuntais seo. Ar leathanaigh 5 go 8, tugtar aghaidh i dtuarascáil an Chathaoirleirigh ar na rioscaí suntasacha ó thaobh cúrsaí gnó a bhfuil an Gníomhaireacht nochtaithe dóibh.

3 // Athbhreithniú ar Fhorbairt an Ghnó

a. Iasachtaí d'údaráis áitiúla (a ceadaíodh roimh 27 Bealtaine 1986)

Bunaíodh an Gníomhaireacht chun iasachtaí treoirnasctha a eisiúint d'údaráis áitiúla go dtabharfaidís siúd ar iasacht iad ar bhonn gníomhaireachta do dhaoine aonair. San iomlán, tugadh €403 milliún ar airleacan d'údaráis áitiúla faoin scéim seo agus úsáideadh é chun 15,571 morgáiste a mhaoiniú. Ar 31 Nollaig 2007 ba ionann na hiasachtaí seo agus fuilleach €25.9 milliún a bhí gan íoc. Dlitear aon chaillteanas chreidmheasa a d'fhéadfadh teacht chun cinn as siocair na morgaistí seo a chur ar an nGníomhaireacht.

b. Iasachtaí d'údaráis áitiúla (a ceadáíodh tar éis 27 Bealtaine 1986

Bhí an Ghníomhaireacht ag eisiúint iasachtaí le héifeacht ó mhí na Bealtaine 1986 d'údaráis áitiúla d'fhonn deontais fheabhsúcháin agus iasachtaí in-chomhshóite agus blianachta a mhaoiniú, a bheidh bainteach le hioncam. Faoi Acht Tithíochta (Forálacha Ilghnéitheacha), 1992 cuireadh le cumhachtaí na Gníomhaireachta údaráis áitiúla a mhaoiniú le haghaidh aon cheann dá bhfeidhmeanna faoi na hAchtanna Tithíochta. Dá thoradh sin tá iasachtaí eisithe ag an nGníomhaireacht d'údaráis áitiúla chun na scéimeanna tithíochta comhúinéireachta agus deonacha a mhaoiniú.

Coinnítear cuid shuntasach de na cistí seo chun críocha ar nós talamh a cheannach. Tugtar an t-iarmhéid ar iasacht d'iasachtaithe aonair agus do chomhlachtaí deonacha. Bíonn na húdaráis áitiúla freagrach as aon chaillteanas a d'fhéadfadh tarlú dá bharr.

Ar 31 Nollaig 2007, ba ionann iasachtaí den sórt sin agus fuilleach €3.75 billiún a bhí gan íoc.

4 // Rialachas Corparáideach

Tá na Stiúrthóirí tiomanta do na caighdeáin is airde a choinneáil ar bun ó thaobh an rialachais chorparáidigh agus tacaíonn siad leis na Prionsabail um Dhea-Rialachas agus le Cód an Chleachtais is Fearr ("Cód Comhcheangailte 2003") a dhíorthaigh an Coiste um Rialachas Corparáideach ó Thuarascáil Deiridh an Choiste agus ó Thuarascáil Turnbull. Comhlíonann an chuideachta an Cód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit faoi mar a d'fhoilsigh an Roinn Airgeadais.

Bord na Stiúrthóirí

Cruinnithe a socraíodh don Bhord don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2007:

Comhaltaí Tinreamh	Ar fáil le freastal ar	D'fhreastail ar
Edward Coffey (Cathaoirleach)	7	7
Ian d'Alton (Príomhfheidhmeannach)	7	7
Julia Carmichael	4	2
An tÁth Patrick Cogan	7	6
Patrick Doyle	4	4
Maria Graham	7	5
Michael Hayes	7	6
Clodagh Henahan	7	7
Jackie Maguire	7	5
Áine Stapleton	6	4
Anthony Vesey	7	7
Eddie Wade	4	2

Prionsabail an dea-rialachais chorparáidigh

Tá na stiúrthóirí freagrach do scairshealbhóir na Gníomhaireachta as an dea-rialachas corparáideach agus cuirtear síos sa ráiteas seo a leanas ar an gcaoi a gcuirtear i bhfeidhm sa Ghníomhaireacht Prionsabail an Dea-Rialachais faoi mar atá siad leagtha amach i gCód Comhcheangailte 2003 agus sa Chód Cleachtais um Rialachas do Chomhlachtaí Stáit.

Tháinig an Bord le chéile seacht n-uaire i mbliana agus bíonn sé freagrach as an nGníomhaireacht a bhainistiú i gceart. Toisc gur tionóladh an Bord nua in 2007, ceapadh roinnt Stiúrthóirí níos déanaí sa bhliain agus, mar gheall air sin, ní raibh siad ar fáil le freastal ar gach cruinniú.

Bíonn ról an Chathaoirleach agus ról an Phríomhfheidhmeannaigh scartha ó chéile. Ar 27 Márta 2008, bhí an Bord comhdhéanta d'aon Stiúrthóir neamhfheidhmiúcháin déag agus aon Stiúrthóir feidhmiúcháin amháin. Ceapann an tAire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil na Stiúrthóirí ar feadh tréimhse nach mó ná cúig bliana. Tá na Stiúrthóirí neamhfheidhmiúcháin go léir neamhspleách ar an mbainisteoireacht.

Déanann an Bord na mórchinntí straitéiseacha, agus coinníonn sé aige féin an rialú lánéifeachtach ach san am céanna tugann sé don bhainistíocht fheidhmiúcháin dóthain solúbthachta chun an gnó a reachtáil go héifeachtúil éifeachtach laistigh de fhrámaíocht lárnaithe tuairisceoireachta. Tá míreanna áirithe coinnithe chuige féin go ndéanfaidh an Bord athbhreithniú orthu, lena n-áirítear na ráitis airgeadais bhliantúla a fhaomhadh, conarthaí suntasacha, mór-infheistíochtaí agus caiteachas suntasach caipitil a cheadú. Tugann gach Stiúrthóir neamhfheidhmiúcháin breithiúnas neamhspleách leis nó léi i leith na ngnóthaí a bpléann an Bord leo, lena n-áirítear na cinn sin a bhaineann le straitéis, feidhmíocht, acmhainní agus caighdeáin iompraíochta.

Is féidir le gach ball den Bhord teacht ar chomhairle agus ar sheirbhísí Rúnaí na Cuideachta, a bhíonn freagrach as a chinntiú go leantar nósanna imeachta an Bhoird agus go gcomhlíontar na rialacha agus na rialacháin is infheidhme. Bíonn comhairleoirí gairmiúla na Gníomhaireachta ar fáil le haghaidh comhairliúcháin leis na Stiúrthóirí de réir mar is gá. Féadfaidh Stiúrthóirí aonair comhairle ghairmiúil neamhspleách a ghlacadh, más gá, ar chostas na Gníomhaireachta.

Dhearbhaigh na hiniúcháirí a neamhspleáchas leanúnach mar iniúcháirí don Ghníomhaireacht don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2007. Tá próiseas i bhfeidhm trína ndéanann an Bord athbhreithniú, laistigh de pharaiméadair chomhaontaithe, ar aon seirbhísí nach seirbhísí

iniúcháireacha iad a dtugann na hiniúcháirí futhu, agus ar na táillí a ghabhann leo. Cinntítear go gcosnaítear oibiachtúlacht agus neamhspleáchas na n-iniúcháirí ar an gcaoi seo.

Tá struchtúr éifeachtach de choistí curtha ar bun ag an mBord chun cabhrú leis a chuid freagrachtaí a chomhlíonadh lena n-áirítear:

Coiste Iniúcháireachta

Cruinnithe a socraíodh don Choiste Iniúcháireachta don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2007:

Comhaltaí Tinreamh	Ar fáil le freastal ar	D'fhreastail ar
An tAth Patrick Cogan	4	4
Patrick Doyle	3	3
Michael Hayes	4	3
Jackie Maguire	4	3
Anthony Vesey	4	4
Eddie Wade	2	1

Tháinig an coiste seo le chéile ceithre huairé i mbliana agus feidhmíonn sé faoi théarmaí tagartha foirmiúla. Toisc gur tionóladh an Bord nua in 2007, ceapadh roinnt Stiúrthóirí ar an gCoiste Iniúcháireachta níos déanaí sa bhliain agus, mar gheall air sin, ní raibh siad ar fáil le freastal ar an gceithre chruinniú.

Faoi gCód Cleachtais um Rialachas do Chomhlachtaí Stáit, féadfaidh an coiste athbhreithniú a dhéanamh ar aon ghnóthaí a bhaineann le cúrsaí airgeadais na Gníomhaireachta. Déanann sé athbhreithniú ar na ráitis airgeadais bliantúla, ar na tuarascálacha iniúcháireachta inmheánacha, ar an gcaoi a gcomhlíontar caighdeán chuntasaíochta agus ar cheapachán agus ar tháillí na n-iniúcháirí seachtracha. Bíonn ról aige freisin maidir le hathbhreithniú a dhéanamh ar rátaí agus leis an bplean iniúcháireachta inmheánaí a cheadú, a ndéantar feidhmíocht an phlean a thomhas dá réir. Bíonn cruinniú ag na hiniúcháirí seachtracha leis an gcoiste chun athbhreithniú a dhéanamh ar thorthaí na hiniúcháireachta bliantúla arráitis airgeadais na Gníomhaireachta.

Coiste Airgeadais

Comhaltaí

Edward Coffey (Cathaoirleach)
Ian d'Alton (Príomhfheidhmeannach)
Julia Carmichael
Maria Graham
Clodagh Henahan
Áine Stapleton

Níor tionóladh an Coiste i rith na bliana.

Cumhachtaítear an Coiste Airgeadais thar cheann na Gníomhaireachta le hairgead a fháil ar iasacht agus a chruinniú agus chun aon áiseanna ceadaithe a chur i ngníomh, a úsáid agus a fheidhmiú. Feidhmíonn an coiste faoi théarmaí tagartha foirmiúla atá ceadaithe ag na Stiúrthóirí.

Coiste um Luach Saothair

Comhaltaí

Edward Coffey (Cathaoirleach)
An tAth Patrick Cogan
Maria Graham

Níor tionóladh an Coiste i rith na bliana.

Déanann an Coiste um Luach Saothair moltaí maidir le luach saothair an Príomhfheidhmeannaigh go mbreithneodh an Bord iad, ach ceadú a fháil ón Aire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil. Feidhmíonn sé faoi réir téarmaí tagartha foirmiúla. Leagtar amach mionsonraí ar tháillí agus díolaíochtaí na Stiúrthóirí i nóta 6 a ghabhann leis na ráitis airgeadais de réir fhorálacha Achtanna na gCuideachtaí, 1963 go 2006.

Luach Saothair na Stiúrthóirí

Cinneann an tAire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil leibhéal luach saothair na Stiúrthóirí. Ní bhíonn luach saothair na Stiúrthóirí neamhfheidhmiúcháin nasctha le feidhmíocht.

Caidreamh le scairshealbhóirí

Coinníonn na Stiúrthóirí agus an Bhainistíocht dialóg leanúnach ar bun le scairshealbhóir na Gníomhaireachta maidir le ceistanna straitéiseacha. Teastaíonn ceadú an Aire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil agus/nó an Aire Airgeadais i leith gnóthaí sainithe áirithe agus coinnítear cumarsáid leanúnach ar bun leis na hAirí, trína ranna, maidir leis na cúrsaí seo.

Rialú inmheánach

De réir Chód Comhcheangailte 2003 (Treoir Turnbull), deimhníonn an Bord go bhfuil próiseas leanúnach ann chun na rioscaí suntasacha a bhíonn roimh an nGníomhaireacht a aithint, a mheas agus a bhainistiú. Bhí an próiseas seo i bhfeidhm don bhliain atá faoi athbhreithniú agus chomh fada leis an dáta a dhéantar an tuarascáil bhliantúil agus na cuntais a fhaomhadh, déanann an Bord an próiseas a athbhreithniú go rialta, agus tagann sé leis an treoir.

Rinne an Bord athbhreithniú ar éifeachtacht an chórais um rialú inmheánach, agus go áirithe, d'athbhreithnigh agus d'uasdátaigh an Bord an próiseas, chun na rioscaí

suntasacha a théann i bhfeidhm ar an ngnó a aithint agus a mheas, mar aon leis na beartais agus na nósanna imeachta trína ndéantar na rioscaí seo a bhainistiú. Neartaíodh é seo de bharr go ndeachthas le Cód Eitice, a cheadaigh an Bord, agus a sholáthraíonn treoir phraiticiúil don fhoireann go léir. Lena chois sin, tá beartais tacaíochta ag an nGníomhaireacht agus nósanna imeachta ann do na fostaithe chun gníomhaíochtaí, a mbeifí in amhras gur gníomhaíochtaí calaoiseacha iad, a thuairisciú agus a réiteach.

Is gnóthas airgeadais í an Ghníomhaireacht. Mar sin, na bunrioscaí a bhaineann leis an ngnó, baineann siad go bunúsach le cúrsaí airgeadais agus cisteáin. D'fhorbair an Ghníomhaireacht próiseas bainistíochta rioscaí lena n-áirítear athbhreithnithe ráithiúla ar a bpunann iasachtaí agus airleacan, chomh maith le hathbhreithniú bliantúil ar rioscaí a bhaineann leis an gcisteán, a fhágann go mbíonn sí ann ann na rioscaí seo a bhainistiú. Dearadh an próiseas seo chun a chinntiú, oiread agus is féidir, go mbíonn sócmhainní agus dlíteanas na Ghníomhaireachta ag teacht, ó thaobh maoiniúcháin de, le cineál agus fad na n-iasachtaí.

Baineann riosca iarmharach go príomha le hiasachtaí ar rátaí seasta agus treoirnasctha, agus le gluaiseachtaí an ráta boilscthe. Déileáiltear leis seo trí bheartas um chúlchistí agus chorráigh. Déanann an Ghníomhaireacht athbhreithniú cuimsitheach bliantúil ar rioscaí, a ndéanann an Bord a fhaomhadh agus a dhéanann cuid dhílis de bheartas na Ghníomhaireachta um rátaí úis agus chúlchistí i gcomhair blianta ina dhiaidh. Cuirtear an Bord ar an eolas ar bhonn ráithiúil maidir le dálaí nua agus déantar gníomhartha ceartaitheacha más gá.

Tugann an Ghníomhaireacht iasachtaí d'údaráis áitiúla. Meastar nach fiú le háireamh é riosca na haisíocaíochta os rud é gur le húdaráis áitiúla atá an gaol dlíthiúil, agus ní bhraitheann an riosca ar athruithe ar phraghsanna tithe nó ar athruithe eacnamaíochta eile.

Tuairiscíonn an Príomhfheidhmeannach don Bhord thar cheann na Bainisteoireachta freisin maidir le hathruithe suntasacha sa timpeallacht ghnó agus sa timpeallacht sheachtrach, a théann i bhfeidhm ar rioscaí. Soláthraítear faisnéis ráithiúil don Bhord. Sa chás go n-aithnítear réimsí infheabhsaithe sa chóras, breithníonn an Bord na moltaí arna ndéanamh ag mBainisteoireacht agus ag an gCoiste Iniúcháireachta.

Bíonn na Stiúrthóirí freagrach as córas um rialú inmheánach a choinneáil ar bun a sholáthraíonn deimhniú réasúnta i dtaobh oibriúcháin éifeachtacha éifeachtúla, i dtaobh an rialaithe inmheánaigh airgeadais, agus go bhfuil dlíthe agus rialacháin á gcomhlíonadh. Sa chomhthéacs

seo, tugann na Stiúrthóirí aird ar na nithe a oireann, dar leo, do ghnó na Ghníomhaireachta, d'ábharthacht na rioscaí airgeadais a bhíonn de dhlúth agus d'inneach an ghnó, agus do na costais agus na sochair choibhneasta i dtaca le sainrialtuithe a chur i ngníomh.

Bítear ag glacadh le agus ag bainistiú raon rioscaí mar chuid de ghnó na Ghníomhaireachta agus ciallaíonn a mbíonn i gceist leis na rioscaí seo go bhféadfadh rudai tarlú a d'fhágfadh go dtiocfadh caillteanas gan choinne. Dearadh córas um rialú inmheánach na Ghníomhaireachta chun deimhniú réasúnta, ach ní deimhniú absalóideach, a sholáthar in aghaidh an riosca go dtarlódh earráidí ábhartha, calaois nó caillteanas. Is féidir go mbeadh duine in ann teacht timpeall ar rialuithe inmheánacha, nó iad a shárú. Thairis sin, de bharr athruithe ar dhálaí, féadfaidh éifeachtacht chórais um rialú inmheánach athrú ó am go chéile.

Tá struchtúr eagrúcháin bunaithe ag na Stiúrthóirí lena ngabhann sainfhreagracht as rialú inmheánach le haghaidh gach comhchuid de ghnó na Ghníomhaireachta agus déanann an Príomhfheidhmeannach é a admháil go foirmiúil uair sa bhliain, i dteannta leis an bhfreagracht ghaolmhar as athbhreithniú a dhéanamh go tréimhsiúil ar éifeachtacht rialú inmheánach den sórt sin.

Tá comhchodanna buntábhachtacha an chórais um rialú inmheánach mar seo a leanas:

- struchtúr eagraíochta atá sainmhínithe go soiléir agus lena ndéantar dualgais agus teorainneacha údaráis a idirdhealú óna chéile go cuí;
- rialuithe airgeadais inmheánacha a gcuirtear síos orthu sa Lámhleabhar um Bheartais agus Nósanna Imeachta atá faofa ag an mBord;
- teorainneacha agus nósanna imeachta atá sainmhínithe go soiléir le haghaidh caiteachas airgeadais lena n-áirítear soláthar agus caiteachas caipitil;
- buiséid bhliantúla agus pleananna fadtéarmacha don Ghníomhaireacht lena sainítear rioscaí agus deiseanna buntábhachtacha;
- cuntais bhainistíochta mhíosúla a ullmhaítear agus a gcuirtear i láthair an Bhoird;
- déanann iniúcháir inmheánach athbhreithniú ar chórais agus ar rialuithe buntábhachtacha airgeadais;
- pléann coiste iniúcháireachta a dhéileálann le ceisteanna suntasacha a tharraingítear anuas san

iniúcháireacht inmheánach nó san iniúcháireacht sheachtrach.

Tá athbhreithniú déanta ag na Stiúrthóirí ar éifeachtúlacht an chórais um rialú inmheánach don bhliain airgeadais agus chomh fada leis an dáta a faomadh na ráitis, agus bhreithnigh sé na príomhrioscaí gnó agus an timpeallacht um rialú.

Ráiteas um Chomhlíonadh an Chóid

Tháinig an Cód Comhcheangailte 2003 um Rialachas Corparáideach a d'eisigh an Chomhairle Tuairisceoireachta Airgeadais in 2003 in ionad an Chóid Chomhcheangailte a d'eisigh Coiste Hampel in 1998, agus tá roinnt prionsabal agus forálacha nua ann. Roghnaigh an Gníomhaireacht dá dheoin féin na forálacha seo a chomhlíonadh mar chuid dá beartas chun a dícheall a dhéanamh leis an gcleachtas is fearr a leanúint i gcursaí rialachais chorparáidigh.

Tá áthas ar na Stiúrthóirí a thuairisciú gur chomhlíon an Gníomhaireacht Cód Comhcheangailte 2003 agus an Cód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit i rithe na bliana dar críoch 31 Nollaig 2007, cé is moite de na hábhair seo a leanas.

Stiúrthóir neamhfheidhmiúcháin neamhspleách sinsearach

Breithníodh an cheist ar chóir comhalta sinsearach aitheanta den Bhord, seachas an Cathaoirleach, a ainmniú le go bhféadfaí buairimh a chur faoina b(h)ráid, i bhfianaise an bealach a cheaptar Stiúrthóirí, an struchtúr scairsheilbhe agus nósanna imeachta reatha an Bhoird, thángthas ar an gconclúid nach n-oireann a leithéid do chúrsaí mar atá faoi láthair.

Coiste na nAinmniúcháin agus nósanna imeachta le haghaidh toghcháin agus atogcháin

Ceapann an tAire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil na Stiúrthóirí neamhfheidhmiúcháin agus bíonn siad sa phost ar feadh cibé tréimhse a shainíonn an tAire agus an ceapachán á dheanamh ach ní ar feadh tréimhse is faide ná cúig bliana.

Coiste Airgeadais

Cumhachtaítear an Coiste Airgeadais thar cheann na Gníomhaireachta le hairgead a fháil ar iasacht agus a chruinniú agus chun aon áiseanna ceadaithe a chur i ngníomh, a úsáid agus a fheidhmiú. Níor tionóladh an Coiste i rith na bliana.

Meastóireacht bhliantúil ar fheidhmíocht an Bhoird

Thug an Bord faoi athbhreithniú, lena n-áirítear comhairle ghairmiúil sheachtrach a fháil maidir leis an mbealach le ceanglais Chód Comhcheangailte 2003 a chur i

ngníomh, chun meastóireacht bhliantúil a dhéanamh ar a fheidhmíocht agus ar fheidhmíocht a chomhaltaí. Beidh an Bord in ann tuairisc a thabhairt dá réir maidir leis an mbealach a chomhlíon sé an ceanglas seo i dTuarascáil Bhliantúil na Gníomhaireachta don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2008.

Luach saothair Stiúrthóirí

Cinneann an tAire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil leibhéal luach saothair na Stiúrthóirí neamhfheidhmiúcháin. Socraítear luach saothair an Príomhfheidhmeannaigh de réir na dtreoirilínte reatha le aghaidh pá sa tSeirbhís Phoiblí. Ní bhíonn luach saothair Stiúrthóirí neamhfheidhmiúcháin nasctha le feidhmíocht agus nochtaítear i dtoll a chéile é do gach Stiúrthóir neamhfheidhmiúcháin mar tháillí i nóta 6 a ghabhann leis na ráitis airgeadais. Molann an Coiste um Luach Saothair moltaí i ndáil le luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh go mbreithneoidh an Bord iad, ach níor tionóladh an Coiste um Luach Saothair sa bhliain reatha.

Iniúcháireacht inmheánach

Mar gheall ar mhéid na Gníomhaireachta agus ar a bhfuil i gceist léi, níl feidhm na hiniúcháireachta inmheánaí saor ó fhreagracht oibriúcháin; ach tá na Stiúrthóirí sásta go dtugtar leibhéal leordhóthaineach neamhspleáchais d'fheidhm na hiniúcháireachta inmheánaí chun ligean di a cuid dualgas a chomhlíonadh ar bhealach oibiachtúil agus atá sách neamhspleách.

5 // Gnóthas Leantach

Tar éis fiosruithe a dhéanamh, tá údar réasúnach ag na Stiúrthóirí le bheith ag súil go bhfuil dóthain acmhainní ag an nGníomhaireacht chun leanúint ar aghaidh le bheith ag feidhmiú as seo ar aghaidh chomh fada agus is féidir a fheiceáil. Mar sin, leanann siad ar aghaidh le bheith ag glacadh le bonn an ghnóthais leantaigh agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú acu.

6 // Stiúrthóirís

Níl aon leas ag na Stiúrthóirí nó ag an Rúnaí i scaireanna nó i mbintíúir na Gníomhaireachta.

7 // Conartháí

Ní raibh aon chonradh nó socrú leis an nGníomhaireacht i rith na bliana a raibh leas ábhartha ag Stiúrthóir de chuid na Gníomhaireachta ann agus a bhí suntasach i ndáil le gnó na Gníomhaireachta.

8 // Imeachtaí i nDiaidh An Chláir Chomhardaithe

Níor tharla aon imeachtaí suntasacha ó dheireadh na bliana a d'fhágfadh go gcaithfí na ráitis airgeadais a mhionathrú nó nóta a chur leo.

9 // An tAcht Togchánaíochta, 1997

Níor thug an Ghníomhaireacht aon síntiúis pholaitíochta i rith na bliana.

10 // Rialacháin na gComhphobal Eorpach (Íocaíocht Mhall in Idirbhearta Tráchtála)

Ceanglaítear ar an nGníomhaireacht forálacha Rialachán na gComhphobal Eorpach (Íocaíocht Mhall i leith Idirbhearta Tráchtála), 2002 a chomhlíonadh, agus mar an gcéanna i gcás an Acht um Íoc Pras Cuntas, 1997 a bhí ann roimhe sin, (“Na Rialacháin” a thugtar orthu le chéile). Mura sainítear a mhalairt i socruithe conartha, is iad na téarmaí creidmheasa caigdeánacha a nglacann an Ghníomhaireacht leo ná 30 lá ón tráth a fhaightear an sonrasc. Cuireadh nósanna imeachta i bhfeidhm a thugann dearbhú réasúnta nach ndéanfar faillí ábhartha sna Rialacháin a chomhlíonadh.

d’fheidhm an airgeadais. Coimeádtar leabhair chuntais na cuideachta ag a hoifig chláraithe.

13 // Iniúcháirí

De réir Alt 160 (2) d’Acht na gCuideachtaí, 1963, leanfaidh na hiniúcháirí, KPMG, Cuntasóirí Cairte, ar aghaidh le bheith in oifig.

Thar cheann an Bhoird,



Edward Coffey
Cathaoirleach
27 Márta 2008



Ian d'Alton
Príomhfheidhmeannach
27 Márta 2008

16

Nuair a tháinig na Rialacháin i bhfeidhm, d’athbhreithnigh an bhainisteoireacht nósanna imeachta reatha íocaíochta na Gníomhaireachta faoi mar a cuireadh síos orthu sa Lámhleabhar um Bheartais agus Nósanna Imeachta, agus ba é a mbarúil gur leor iad chun dearbhú réasúnta, ach ní dearbhú absalóideach, a sholáthar nach ndéanfaí faillí ábhartha san Acht a chomhlíonadh. Taispeánann athbhreithniú a rinneadh i rith na bliana dar críoch 31 Nollaig 2007 ar na híocaíochtaí go léir nach ndearnadh aon íocaíochtaí déanacha i rith 2007 faoin Acht thuas.

11 // Sláinte Agus Sábháilteacht Fostaithe

Déantar dea-bhail fhostaithe na Gníomhaireachta a chosaint trí na caighdeáin sláinte agus sábháilteachta a chomhlíonadh go beacht. Faoi Acht um Shábháilteacht, Sláinte agus Leas ag an Obair, 2005, forchuirtear dualgais áirithe ar fhostóirí agus tá na bearta is gá déanta ag an nGníomhaireacht chun a chinntiú go gcomhlíonfar an tAcht, lena n-áirítear a bheith ag dul le ráiteas sábháilteachta, a ndéanann na Stiúrthóirí athbhreithniú air gach bliain.

12 // Taifid Chuntasaíochta

Creideann na Stiúrthóirí gur chomhlíon siad forálacha alt 202 d’Acht na gCuideachtaí, 1990 maidir leis na leabhair chuntais trí phearsanra cuntasaíochta a fhostú a bhfuil saineolas cuí ac, agus trí acmhainní a dhóthain a sholáthar





03

CAIBIDIL // 03

RÁITEAS UM FHREAGRACHTAÍ STIÚRTHÓIRÍ

19

Bíonn na Stiúrthóirí freagrach as na ráitis airgeadais a ullmhú, de réir na ndlithe agus na rialachán is infheidhme.

Ceanglaíonn dlí na gcuideachtaí ar na Stiúrthóirí ráitis airgeadais a ullmhú i leith gach bliain airgeadais. Faoin dlí sin roghnaigh na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais a ullmhú de réir an Chleachtais Chuntasaíochta a nGlactar go Coitianta Leis in Éirinn, ina gcuimsítear an dlí is infheidhme agus na caighdeán chuntasaíochta arna n-eisiúint ag Bord na gCaighdeán Cuntasaíochta agus arna bhfógairt ag Institiúid na gCuntasóirí Cairte in Éirinn.

De réir an dlí, ní foláir do ráitis airgeadais na Gníomhaireachta léargas fíor cóthrom a thabhairt ar ghnóthaí na cuideachta agus ar an mbrabús nó ar an gcaillteanas don bhliain sin.

Agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú acu, ceanglaítear ar na Stiúrthóirí:

- polasaithe cuntasaíochta cuí a roghnú agus ansin iad a fheidhmiú ar bhealach comhleánúnach;
- breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh a bheidh réasúnach críonna; agus
- ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh ach amháin sa chás go mbíonn sé mí-oiriúnach glacadh leis go leanfaidh an Gníomhaireacht ar aghaidh i mbun gnó.

Bíonn na stiúrthóirí freagrach as leabhair chuntais chearta a choimeád a nochtaíonn le cruinneas réasúnach ag am ar bith staid airgeadais na Gníomhaireachta agus a chuireann ar a gcumas a chinntiú go gcomhlíonann a ráitis airgeadais Achtanna na gCuideachtaí, 1963 go 2006. Bíonn siad freagrach freisin as gach beart is féidir leo a dhéanamh le réasún a dhéanamh chun sócmhainní na cuideachta a chosaint agus chun teacht roimh chalaíochtaí agus mhírialtachtaí eile agus iad a bhrath.

Bíonn na Stiúrthóirí freagrach freisin as Tuarascáil Stiúrthóirí a ullmhú a chomhlíonfaidh ceanglais Achtanna na gCuideachtaí.

Thar cheann an Bhoird,



Edward Coffey
Cathaoirleach
27 Márta 2008



Ian d'Alton
Príomhfheidhmeannach
27 Márta 2008



04

CAIBIDIL // 04

TUARASCÁIL AN INIÚCHÓRA NEAMHSPLEÁIGH DO CHOMHALTAÍ NA GNÍOMHAIREACHTA AIRGEADAIS TITHÍOCHTA CPT

21

Tá iniúcháireacht déanta againn ar ráitis airgeadais na Gníomhaireachta Airgeadais Tithíochta cpt don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2007 ina gcuimsítear an cuntas ioncaim agus caiteachais, an clár comhardaithe, ráiteas i leith na ngnóthachan agus na gcaillteanas aitheanta iomlán, ráiteas um shreabhadh airgid agus nótaí gaolmhara. Ullmhaíodh na ráitis airgeadais seo de réir na mbeartas cuntasáiochta a leagtar amach iontu.

Tá an tuarascáil seo á déanamh do chomhaltaí na Gníomhaireachta amháin, de réir alt 193 d'Acht na gCuideachtaí, 1990. Rinneadh ár n-obair iniúcháireachta ionas go mbeimis in ann a chur in iúl do chomhaltaí na Gníomhaireachta na nithe sin is gá dúinn a rá leo i dtuarascáil iniúchára agus ní chun aon chríoch ar bith eile. A mhéid is a cheadaítear leis an dlí, ní ghlacaimid nó ní ghabhaimid orainn féin freagracht d'aon duine seachas an Gníomhaireacht agus comhaltaí na Gníomhaireachta mar chomhlacht, as ár n-obair iniúcháireachta, as an tuarascáil seo nó as na na tuairimí atá déanta againn.

Freagrachtaí na Stiúrthóirí agus na nIniúcháirí Neamhspleácha faoi seach

Sa Ráiteas um Fhreagrachtaí Stiúrthóirí ar leathanach 19, leagtar amach freagrachtaí na Stiúrthóirí as Tuarascáil na Stiúrthóirí agus na ráitis airgeadais a ullmhú de réir an dlí is infheidhme agus na gcaighdeán cuntasáiochta a d'eisigh Bord na gCaighdeán Cuntasáiochta agus a d'fhógair Institiúid na gCuntasóirí Cairte in Éirinn (Cleachtas Cuntasáiochta a nGlactar go Coitianta Leo in Éirinn).

Is í ár bhfreagracht na ráitis airgeadais a iniúchadh de réir na riachtanas dlíthiúil agus rialúcháin ábhartha agus na gCaighdeán Iniúcháireachta Idirnáisiúnta (an Ríocht Aontaithe agus Éire).

Tuairiscímid daoibh ár dtuairim maidir le cé acu an dtugann na ráitis airgeadais léiriú fíor cothrom agus ar ullmhaíodh i gceart iad de réir Achtanna na gCuideachtaí 1963 go 2006. Tuairiscímid daoibh freisin cé acu, dar linn ar choimeád an Gníomhaireacht leabhair chuntais chuí; an raibh ar dháta an chlár chomharduithe, cás ó thaobh cúrsaí airgeadais ann a d'éileodh cruinniú ginearálta urghnách den Gníomhaireacht a ghairm; agus an dtagann an fhianaise a thugtar i dTuarascáil na Stiúrthóirí leis na ráitis airgeadais. Lena chois sin, deirimid an bhfuaireamar an t-eolas agus na míniúcháin go léir a theastaigh uainn le haghaidh ár n-iniúcháireachta, agus cé acu an n-aontaíonn na ráitis airgeadais leis na leabhair chuntais.

Tuairiscímid daoibh freisin mura nochtaítear, dar linn, aon fhaisnéis a shainítear leis an dlí maidir le luach saothair Stiúrthóirí agus idirbhearta Stiúrthóirí agus, sa chás gurb indéanta, cuirfimid faisnéis den sórt sin san áireamh inár dtuarascáil.

Athbhreithnímid, ar iarratas na Stiúrthóirí, cé acu an léiríonn an ráiteas deonach ar leathanaigh 11 go 16 gur chomhlíon an Gníomhaireacht naoi bhforáil Chóid Chomhcheangailte 2003 um Rialachas Corparáideach atá sonraithe le haghaidh ár n-athbhreithnithe ag rialacha liostaithe Stocmhalartán na hÉireann, agus mura ndéantar amhlaidh, tuairiscímid sin. Ní cheanglaítear orainn a mheas an gclúdaítear gach riosca agus rialú i ráitis an Bhoird maidir le rialuithe inmheánacha ná ní cheanglaítear orainn tuairim a thabhairt ar éifeachtacht nósanna imeachta na Gníomhaireachta um rialachas corparáideach nó ar a nósanna imeachta um rioscaí agus rialú

WLéamar an fhaisnéis eile atá sa tuarascáil bhliantúil agus breithnímid an dtagann sí leis na ráitis airgeadais

iniúchta. Ní chuimsítear san fhaisnéis eile ach tuarascáil na Stiúrthóirí agus tuarascáil an Chathaoirligh. Breithnímid na himpleachtaí dár dtuarascáil má thagaimid ar an eolas gur cosúil go bhfuil aon ráitis earráideacha nó míréireachtaí ábhartha ann i dtaca leis na ráitis airgeadais. Ní théann ár bhfreagrachtaí chomh fada le haon fhaisnéis eile.

Bonn leis an Tuairim de bharr na Hiniúcháireachta

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (UK and Ireland) issued by the Auditing Practices Board. An audit includes examination, on a test basis, of evidence relevant to the amounts and disclosures in the financial statements. It also includes an assessment of the significant estimates and judgments made by the Directors in the preparation of the financial statements, and of whether the accounting policies are appropriate to the company's circumstances, consistently applied and adequately disclosed.

We planned and performed our audit so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that the financial statements are free from material misstatement, whether caused by fraud or other irregularity or error. In forming our opinion we also evaluated the overall adequacy of the presentation of information in the financial statements.

Tuairim

Is í ár dtuairim:

- go dtugann na ráitis airgeadais léargas fíor cothrom, de réir na gCleachtas Cuntasaíochta a nGlactar go Coitianta Leo in Éirinn, ar an staid ina raibh gnóthaí na Gníomhaireachta ar 31 Nollaig 2007 agus ar thoradh a cuid oibríochtaí don bhliain dar críoch sin; agus

- gur ullmhaíodh na ráitis i gceart de réir Achtanna na gCuideachtaí, 1963 go 2006.

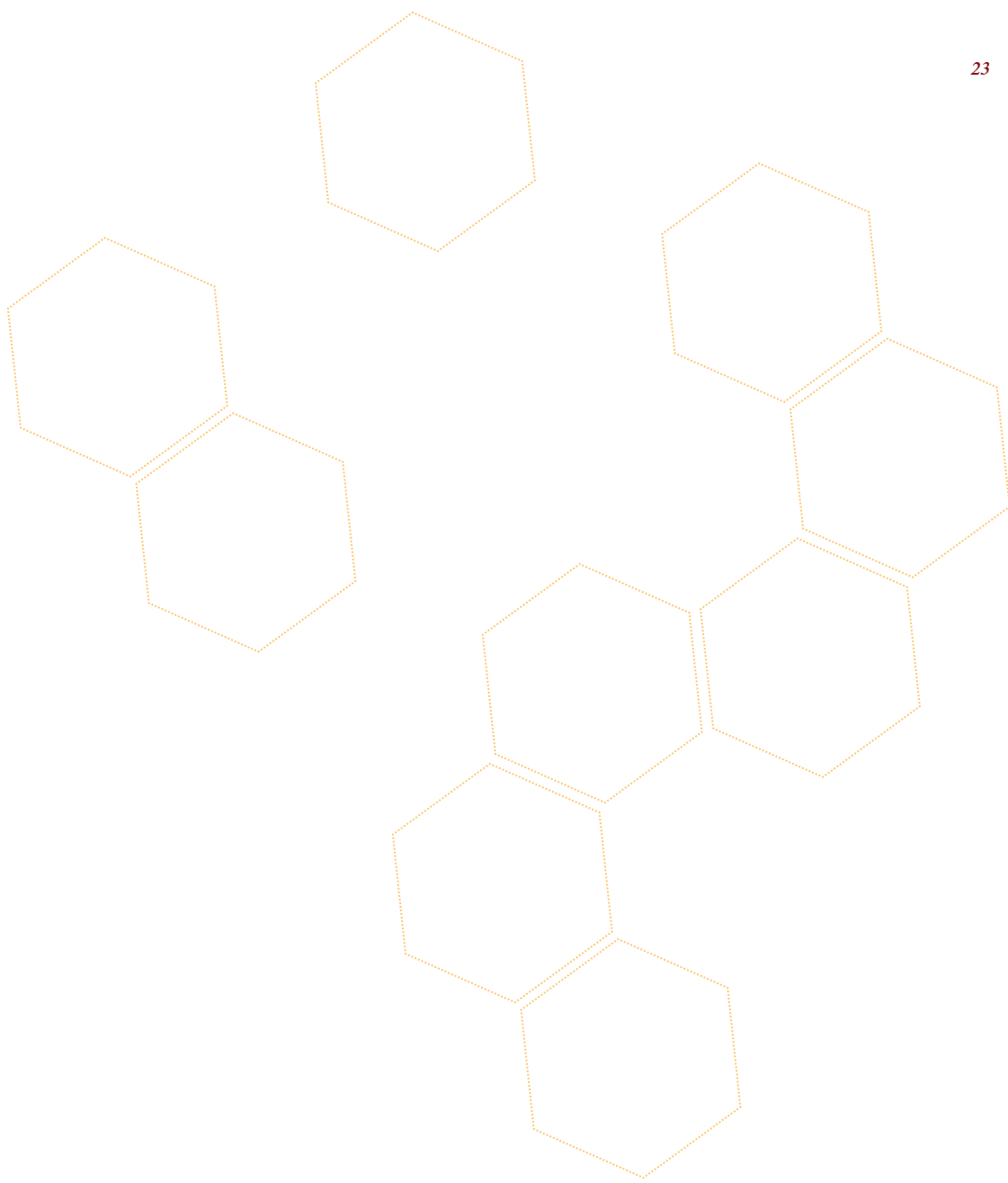
Fuaireamar an fhaisnéis agus na míniúcháin go léir ba ghá dar linn chun críocha ár n-iniúcháireachta. Is í ár dtuairim gur choimeád an Gníomhaireacht leabhair chuntais chuí. Tá na ráitis airgeadais ag teacht leis na leabhair chuntais.

Is í ár dtuairim go bhfuil an fhaisnéis a thugtar i dTuarascáil na Stiúrthóirí ag teacht leis na ráitis airgeadais.

Mar a deirtear sa chlár comhardaithe, is mó glansócmhainní na Gníomhaireachta ná leath shuim a scairchaipitil ghlaoite, agus is í ár dtuairim, ar an mbonn sin, nach raibh ar 31 Nollaig 2007 staid airgeadais ann a d'fhágfadh, faoi Mhír 40(1) d'Acht na gCuideachtaí (Leasú), 1983, go gcaithfí cruinniú ginearálta urghnách den Gníomhaireacht a ghairm.

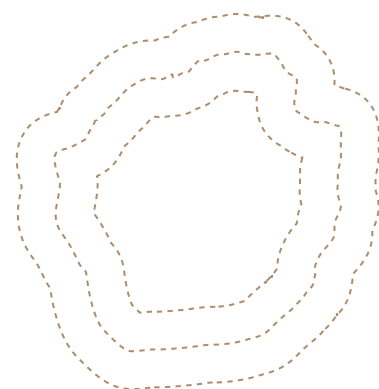
KPMG

Cuntasóirí Cairte
Iníúcháir Cláraithe
27 Márta 2008





05



CAIBIDIL // 05

RÁITEAS UM BHEARTAIS CHUNTASAÍOCHTA

25

Cuireadh na beartais chuntasaíochta seo a leanas i bhfeidhm ar bhealach comhleanúnach i dtaca le míreanna a mheastar a bheith ábhartha i ndáil le ráitis airgeadais na Gníomhaireachta

An Bonn Ullmhúcháin

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir choinbhinsiún an chostais stairiúil, ach amháin go luaitear, ag luach cothrom i leith an riosca atá fálaíthe, na sócmhainní airgeadais agus na dliteanais airgeadais atá fálaíthe. Déantar gach ionstraim dhíorthach a thomhas ar luach cothrom.

Comhlíonann na ráitis airgeadais an cleachtas cuntasaíochta a nglactar leis go coitianta in Éirinn. Clúdaítear ansin dlí na hÉireann agus Caighdeán Tuairisceoireachta Airgeadais (“FRS”) Bhord na gCaighdeán Cuntasaíochta a chomhlíonadh, faoi mar a fógraíodh iad ag Institiúid na gCuntasóirí Cairte in Éirinn. Na beartais chuntasaíochta a leagtar amach thíos, cuireadh i bhfeidhm iad ar bhealach comhleanúnach i leith gach tréimhse dá gcuirtear i láthair sna ráitis airgeadais seo.

Agus na ráitis airgeadais seo á n-ullmhú, chuaigh an Gníomhaireacht le *IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures* ag an dáta a éilíodh go bhfeidhmeofaí iad, 1 Eanáir 2007. Chuaigh sin i bhfeidhm ar chineál agus ar shuíom na nithe a nochtáítear sna ráitis airgeadais seo, ach ní dheachaigh sé i bhfeidhm ar chor ar bith ar na caillteanais a tuairiscíodh nó ar staid na Gníomhaireachta ó thaobh cúrsaí airgeadais. De réir cheanglais idirthréimhseacha an chaighdeáin sin, tá faisnéis iomlán chomparáideach soláthraithe ag an nGníomhaireacht.

Airgeadra Feidhmiúil Agus Láithreoireachta
Cuirtear na ráitis airgeadais seo i láthair in euro, airgeadra

feidhmiúil na Gníomhaireachta. Mura ndeirtear a mhalairt, slánaíodh an fhaisnéis airgeadais a chuirtear i láthair in euro chuig an míle is cóngaraí.

Dlíteanais Airgeadais

Rangaítear ionstraimí eisithe airgeadais nó a gcomhchodanna mar dhlíteanais sa chás gurb éard is brí leis an socrú conartha go mbíonn oibleagáid reatha ar an nGníomhaireacht airgead tirim nó sócmhainn airgeadais eile a sheachadadh don sealbhóir, nó ionstraimí airgeadais a mhalartú ar théarmaí a d’fhéadfadh bheith mífhabhrach, nó an oibleagáid a shásamh ar bhealach eile seachas suim sheasta airgid a mhalartú nó sócmhainn airgeadais eile ar líon seasta scaireanna cothromais.

Aithnítear dlíteanais ar dtús ar luach cothrom, is é sin, de ghnáth, fáлтаis a n-eisiúna (luach cothrom na comaoine a fuarthas) agus costais idirbheart a tabhaíodh bainte amach. Ina dhiaidh sin tomhaistear dlíteanais airgeadais ar bhonn costais amúchta, agus aithnítear sa chuntas ioncaim agus caiteachais aon difríocht idir na fáлтаis agus costais idirbheart agus an luach fuascailte bainte amach, agus úsáid á baint as modh an úis éifeachtaigh.

Tá bannaí treoirnaschta, Stoc na Gníomhaireachta Airgeadais Tithíochta agus Páipéar Tráchtála Eorpach le háireamh ar dhlíteanais airgeadais go príomha.

Infheistíochtaí Gearrthéarmacha

Is é a bhíonn in infheistíochtaí gearrthéarmacha go príomha ná nótaí gealltanais nó páipéar tráchtála, agus cuirtear i gcatagóir iasachtaí agus infhaighteachtaí iad, agus tomhaistear iad ar dtús ar luach cothrom na comaoine a íocadh agus coinnítear iad ina dhiaidh sin ar chostas amúchta. Aithnítear ioncam ó infheistíochtaí dá leithéid ar

bhonn úis éifeachtaigh thar an tréimhse go dtí go mbeidh tráth na haibíochta tagtha.

Ráta Éifeachtach Úis

Aithnítear ús atá infhaighte agus iníoctha ar ionstraimí airgeadais agus a rangaítear mar iasachtaí agus airleacain, nó mar dhliteanais airgeadais ar chostas amúchta, ar bhonn ráta éifeachtach úis. Cuireann an ríomhaireacht seo ús an chuntais a fuarthas nó a íocadh san áireamh, chomh maith le táillí agus coimisiúin a íocadh nó a fuarthas atá ina ndlúthchuid den fháltas chomh maith le costais incriminteacha na n-idirbheart. Nuair a ceapadh an banna treoirnasctha, measadh go raibh gné bhoilsciú an fháltais ró-ghar dó agus, mar gheall air sin, tá fáltas réamh-mheasta an bhoilscithe curtha san áireamh sa ríomhaireacht faoin ráta éifeachtach úis freisin agus déantar é a athmheasúnú gach bliain. Is é an ráta éifeachtach úis ná an ráta a lascainíonn na sreabhaí airgid thirim a bhfuiltear ag súil leo amach anseo, thar an tréimhse lena bhfuiltear ag súil go mbeidh an ionstraim airgeadais ann nó, sa chás gur cuí, tréimhse níos giorra, de réir ghlanluach iompair na sócmhainne airgeadais nó an dliteanais airgeadais ar an gcéadaithint.

Iasachtaí Agus Infhaighteachtaí

Sócmhainní airgeadais neamhdhíorthacha is ea iasachtaí agus infhaighteachtaí lena ngabhann íocaíochtaí seasta nó ar féidir a dhéanamh amach nach luaitear i margadh gníomhach agus nach mbíonn faoin nGníomhaireacht a dhíol láithreach nó sa ghearrthéarma.

Déantar iasachtaí agus infhaighteachtaí a thomhas ar dtús ar luach cothrom na comaoine a fuarthas agus coinnítear ina dhiaidh sin iad ar chostas amúchta lúide soláthair le haghaidh an lagaithe. Aithnítear ioncam ar iasachtaí agus infhaighteachtaí ar bhonn ráta éifeachtach úis

Lagú Iasachtaí Agus Infhaighteachtaí

Measúnaíonn an Gníomhaireacht lagú ar bhonn aonair i gcás sócmhainní airgeadais ar sócmhainní suntasacha iad agus ar bhonn aonair nó ar bhonn comhchoitianta i gcás sócmhainní nach sócmhainní suntasacha iad. Sainaithnítear lagú aonair ar leibhéal sonrach frithpháirtí i ndiaidh fianaise oibiachtúla gur lagaíodh sócmhainn airgeadais. D'fhéadfadh seo tarlú má dhéantar faillí in íocaíocht úis nó i bpríomhíocaíocht nó má sháraítear cúnant bainc. Déantar amach luach reatha shuim mheasta de shreabhadh airgid thirim ar féidir a aisghabháil tar éis aon urrús atá á choinneáil a chur san áireamh.

Déantar suim aon lagú a ríomh trí chomparáid a dhéanamh idir luach reatha na sreabhaí airgid, agus iad lascainithe ar ráta úis éifeachtach bunaidh na hiasachta, agus luach iompair an chláir chomhardaithe. Má bhíonn

lagú ann, coigeartaítear an luach iompair agus cuirtear an difríocht de mhuipear ar an gcuntas ioncaim agus caiteachais.

Tar éis d'iasacht nó do ghrúpa iasachtaí a bheith lagaithe, ríomhtar ús ar an ráta bunaidh éifeachtach úis ar an iarmhéid atá scríofa anuas. Déantar lagú a aithníodh roimhe a aisiompú sa chás go soláthraíonn imeachtaí nó cúinsí a thagann chun cinn tar éis dháta an lagaithe fianaise oibeachtúil nach bhfuil an iasacht nó an grúpa iasachtaí lagaithe a thuilleadh.

Déantar díscríobh nuair a mheastar nach féidir éileamh iomlán, nó cuid d'éileamh, a bhailiú, nó nuair a mhaitear é. Cuirtear nithe díscríofa de mhuipear i gcoinne soláthairtí a bunaíodh roimhe le haghaidh an lagaithe nó go díreach ar an gcuntas ioncaim agus caiteachais.

Díorthaithigh Agus Fálú

Faoin gcuntasaíocht fhálaithe, is féidir ionstraim airgeadais amháin, díorthach de ghnáth amhail comhaontú ar ráta ar aghaidh, a ainmniú mar fhál d'ionstraim airgeadais eile ar nós urrús i leith iasachta nó fiachais. Ag tús na gaolmhaireachta fálaithe, caithfear doiciméadachas foirmiúil a dhréachtadh ina saineofar an straitéis fhálaithe, idirbhearta na gcomhchodanna agus an mhodheolaíocht a úsáidfear chun éifeachtacht a thomhas.

Aithnítear díorthaigh ar dtús ar luach cothrom ar dháta déanta an chonartha, agus rangaítear iad ina dhiaidh sin mar shócmhainní nó mar dhliteanais airgeadais a choinnítear le haghaidh trádála mura n-ainmnítear iad mar ionstraimí fálaithe. Sa chás go mbíonn luach cothrom díorthaigh dearfach, déantar é a iompar mar shócmhainn dhíorthach, agus sa chás go mbíonn an luach diúltach, mar dhliteanas díorthach. An gnóthachan nó an chailliúint arna atomhas de réir luach cothrom ar dháta an chláir chomhardaithe, tógtar é sin go dtí cúlchiste fálaithe um shreabhadh airgid thirim a oiread is a mheastar an gaol fálaithe a bheith éifeachtach.

Is ar bhonn leanúnach a dhéantar monatóireacht ar éifeachtacht an fhálaithe. Leantar leis an gcuntasaíocht fhálaithe a fheidhmiú má bhíonn comhchoibhneas laistigh de raon de 80% agus 125% ag gabháil leis an athrú ar luach cothrom an fháil agus an réid fhálaithe don tréimhse ó tástáladh an éifeachtacht den uair dheiridh nó go carnach ón tús.

Úsáideann an Gníomhaireacht fálú sreafa airgid chun fálú a dhéanamh ar an riosca go dtarlóidh athruithe i sreabhaí airgid ar féidir a chur síos d'athruithe i rátaí malairte airgeadra eachtraigh i gcás na hionstraime bunúsaí (e.g. urrús fiachais), a fhreagraíonn do shreabhaí airgid réad

fálaithe in aghaidh shreabhadh airgid comhfhreagrach an díorthaigh fhálaithe. Aithnítear an chuid éifeachtach d'aon ghnóthachan nó chaillteanas i leith an díorthaigh go díreach i gcothromas agus tugtar cuntas sa réad fálaithe de réir an bheartais i gcomhair na hionstraime airgeadais sin. Aithnítear aon chuid neamhéifeachtach d'aon ghnóthachan nó chaillteanas láithreach sa chuntas ioncaim agus caiteachais. An tsuim a chuirtear siar i gcúlchistí, fanfaidh sí i gcothromas go dtarlóidh na sreabhaí airgid ainmnithe agus aithneofar an tsuim sin sa chuntas ioncaim agus caiteachais agus ag an am a aithnítear, sa chuntas ioncaim agus caiteachais, an difríocht i malartú an airgeadra eachtraigh i leith an réid fhálaithe.

Mura mbítear ag súil a thuilleadh go dtarlóidh na sreabhaí airgid fálaithe nó nach bhfuil an fálú éifeachtach a thuilleadh, nó socraítear a dhíorthach fálaithe go luath, nó foirceannar é, aithneofar an tsuim atá curtha siar i gcúlchistí sa chuntas ioncaim agus caillteanais láithreach ansin.

Airgeadraí Eachtracha

Idirbhearta a ainmnítear in airgeadraí seachas an euro, taifeadtar iad de réir an ráta atá i réim ag dáta na n-idirbheart sin. Na sócmhainní agus na dlíteanais a bhíonn ann dá dtoradh sin, aistrítear iad de réir an ráta atá i réim ag dáta an chláir chomhardaithe agus déileáiltear leis na difríochtaí malairte sa chuntas ioncaim agus caiteachais.

Léas Oibriúcháin

Na costais a bhaineann le léasanna oibriúcháin, cuirtear iad san áireamh sa chaiteachas indíreach ar bhonn fabhruithe thar thréimhse an léasa.

Sócmhainní Seasta Inláimhsithe Agus Luachlaghdú

Luaitear sócmhainní seasta inláimhsithe ar a gcostas lúide luachlaghdú carntha. Ríomhtar an muirear le haghaidh an luachlaghdaithe sa chaoi is go ndíscríobhfar an costas bunaidh lúide luach iarmharach gach sócmhainn seasta thar an tréimhse a bhfuiltear ag súil go mbeidh úsáid leis:

Trealamh ríomhaireachta - líne dhíreach thar 3 bliana

Trealamh nach trealamh ríomhaireachta é - líne dhíreach thar 5 bliana

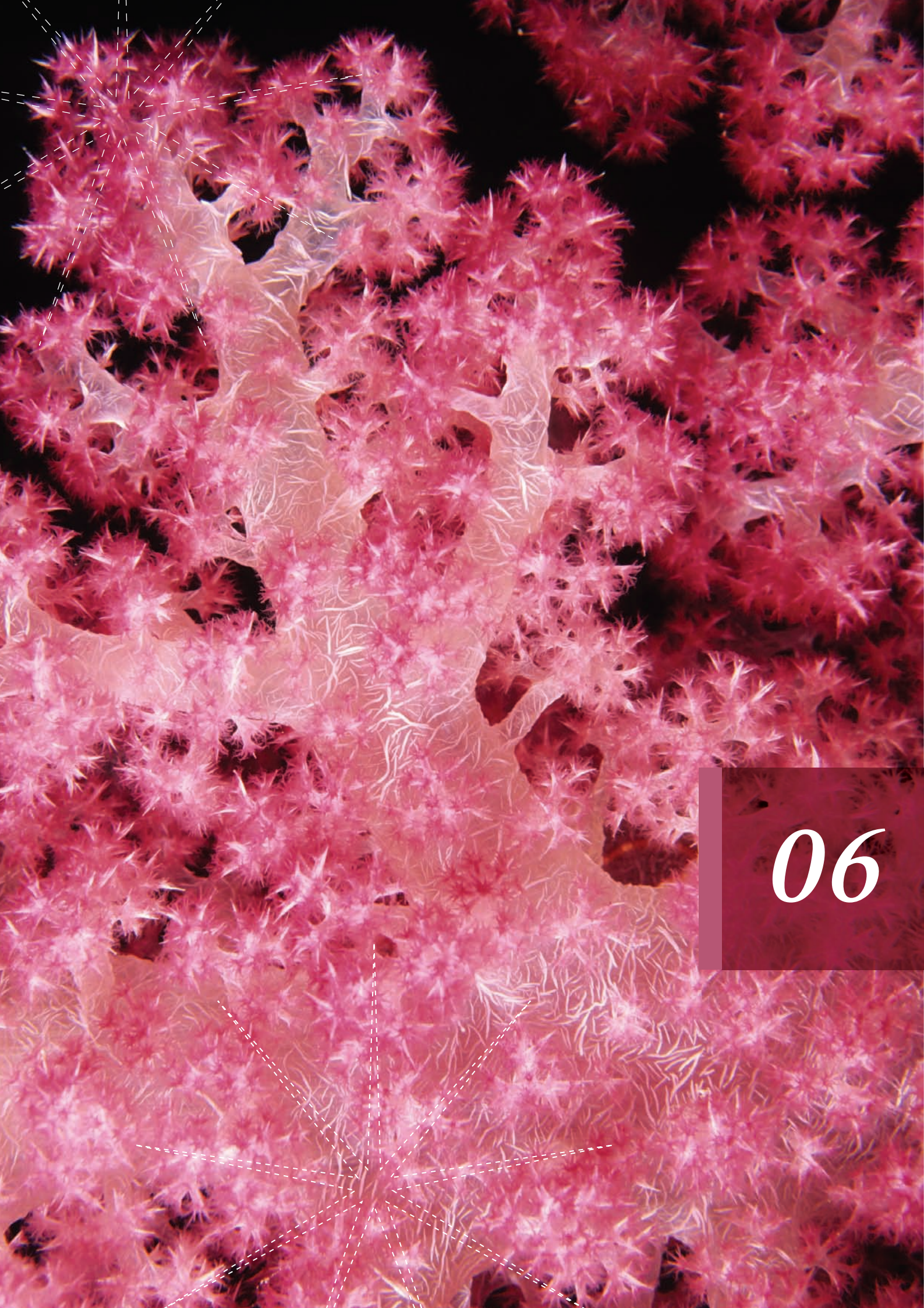
Déantar athbhreithniú go tréimhsiúil ar mheastacháin ar an tréimhse a bhfuiltear ag súil go mbeidh úsáid leis. Sa chás gur gá, déantar soláthar freisin le haghaidh lagú ar bith ar shócmhainní seasta inláimhsithe. Déantar athbhreithniú ag gach dáta tuairisceoireachta ar luach iompair na sócmhainní seasta inláimhsithe lena dhéanamh amach cé acu an dtugann aon ní le fios go bhfuil lagú ann. Má bhíonn comhartha den sórt sin ann, déantar an

tsócmhainn a thástáil le haghaidh lagaithe trí comparáid a dhéanamh idir an luach iompair agus an luach ar féidir a aisghabháil, cé acu ceann is airde den tsuim ar féidir a fháil ach an tsócmhainn a dhíol nó an tsócmhainn a úsáid. Aithnítear caillteanais de bharr lagaithe sa bhrabús nó chaillteanas.

Pinsin

Is ionann glaneasnamh nó glanbharrachas na Gníomhaireachta i leith a plean sainithe sochair agus spriocnasnamh nó barrachas dá réir de luach cothrom shócmhainní an phlean thar luach reatha na sochar a bheidh le híoc amach anseo le fostaithe i gcúiteamh a seirbhíse sna tréimhsí reatha agus roimhe seo. Is é an ráta lascaire a úsáidtear ná toradh an mhargaidh ar bhannaí corparáideacha ardcháilíochta ag dáta an chláir chomhardaithe lena ngabhann dátaí aibíochta acu atá cóngarach a bheag nó a mhór do théarmaí oibleagáidí na Gníomhaireachta. Déanann achtúire cáilithe neamhspleách an t-áireamh trí úsáid a bhaint as modh chostas réamh-mheasta an aonaid. Tógtar gnóthachain agus caillteanais achtúireachta go díreach chuig cúlchistí sa tréimhse ina dtabhaítear iad.

Clúdaíonn an muirear ar an gcuntas ioncaim agus caiteachais an costas reatha seirbhíse, an costas seirbhíse cheana, costas úis dhlíteanais na scéime, agus an toradh a bhfuiltear ag súil leis ar shócmhainní scéime.



06

CAIBIDIL // 06

CUNTAS IONCAIM AGUS CAITEACHAIS

29

	Nóta	Bliain dar críoch 31 Nollaig 2007 €'000	Bliain dar críoch 31 Nollaig 2006 €'000
Ioncam – gníomhaíochtaí leanúnacha	3	153,298	107,899
Caiteachas díreach	4	(170,644)	(113,014)
Easnamh ioncaim ar chaiteachas díreach		(17,346)	(5,115)
Caiteachas indíreach	5	(1,812)	(1,926)
Easnamh oibriúcháin don bhliain airgeadais - gníomhaíochtaí leanúnacha		(19,158)	(7,041)
Ioncam airgeadais (glan)	7	12,657	4,098
Easnamh don bhliain airgeadais		(6,501)	(2,943)

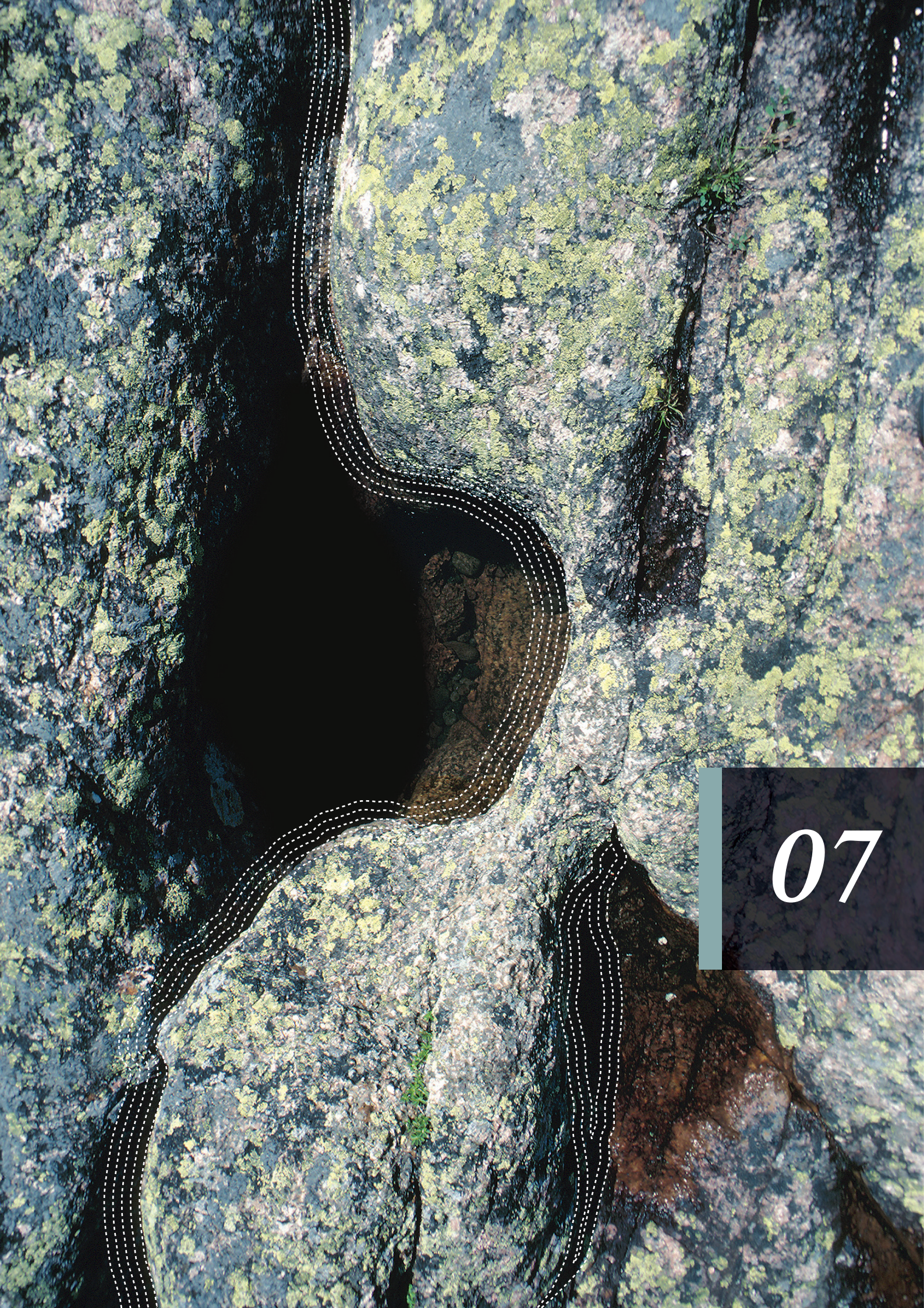
Thar cheann an Bhoird,



Edward Coffey
Cathaoirleach
27 Márta 2008



Ian d'Alton
Príomhfheidhmeannach
27 Márta 2008



07

CAIBIDIL // 07

RÁITEAS UM GHNÓTHACHAIN AGUS CHAILLTEANAIS AITHEANTA IOMLÁNA

31

	Nóta	Bliain dar críoch 31 Nollaig 2007 €'000	Bliain dar críoch 31 Nollaig 2006 €'000
Easnamh don bhliain airgeadais		(6,501)	(2,943)
Gnóthachain/(caillteanais) achtúireachta	23	(126)	(194)
Ollsuim na ngnóthachan/(na gcaillteanas) i leith ionstraimí díorthacha laistigh de ghaol fáilaithe s reafa airgid			
Gnóthachain/(caillteanais) ó athruithe ar luach cothrom	17	(44,754)	(13,094)
Arna n-aistriú chuig cuntas ioncaim agus caiteachais	17	44,807	13,094
Gnóthachain agus caillteanais aitheanta iomlána don bhliain		(6,574)	(3,137)



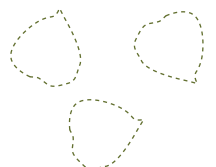
CAIBIDIL // 08

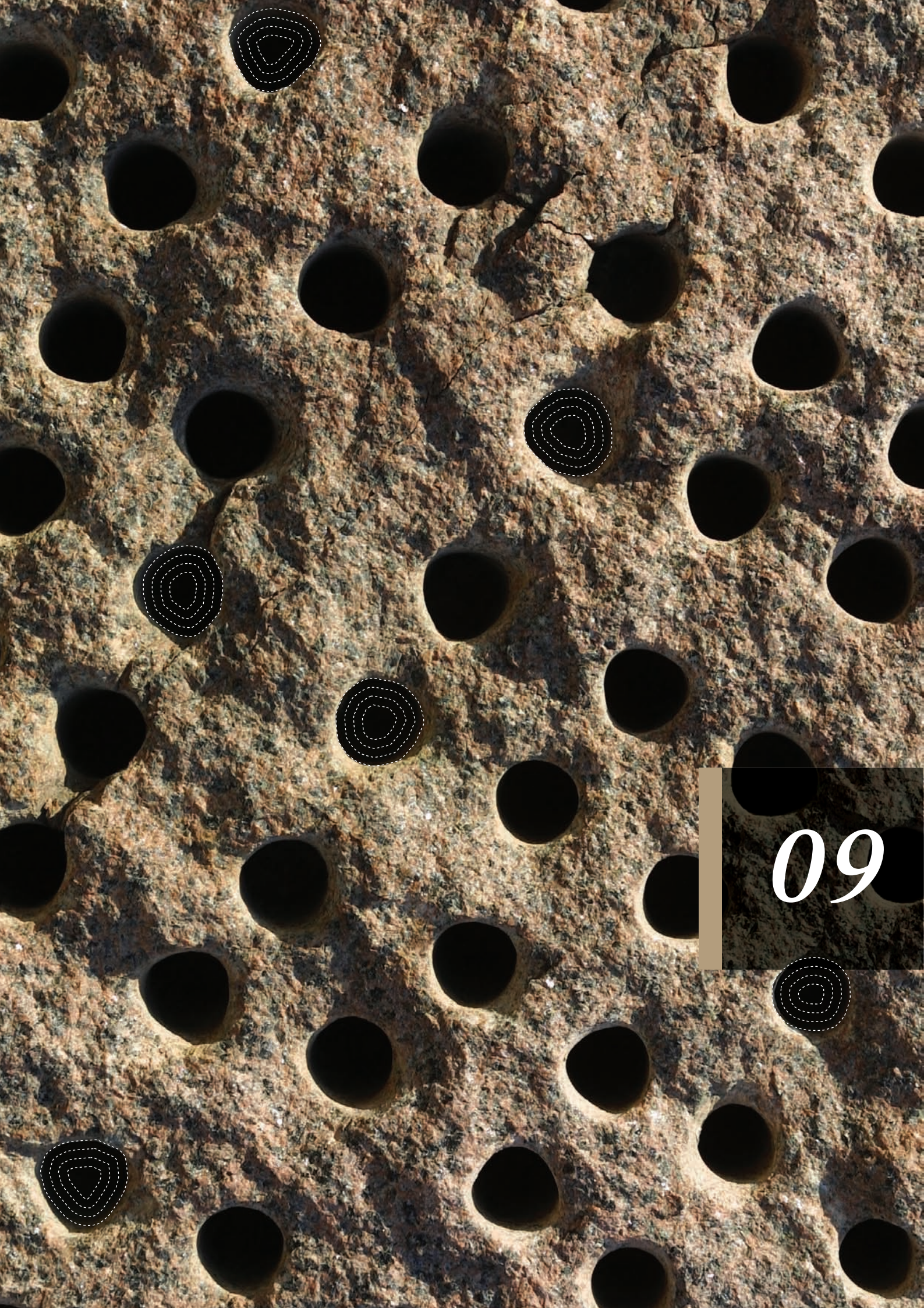
CLÁR COMHARDAITHE

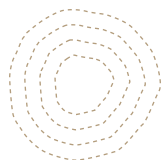
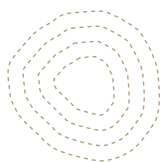
	Nóta	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Sócmhainní in úsáid			
Sócmhainní seasta inláimhsithe	9	59	36
Sócmhainní reatha			
Fiachóirí (airleacain dlite tar éis than breis is bliain: €3,091,206 [2006: €2,663,812])	8	3,877,724	3,116,845
Ionstraimí airgeadas díorthacha	16	6,925	-
Airgead tirim agus a chómhaithe	10	521,474	7
		4,406,123	3,116,852
Creidiúnaithe (suimeanna dlite faoi cheann bliana)	11	(3,432,676)	(2,142,142)
Ionstraimí airgeadais díorthacha	16	(51,732)	(13,094)
Glansócmhainní reatha		921,715	961,616
Sócmhainní iomlána lúide dliteanais reatha		921,774	961,652
Glansócmhainní roimh bharrachas / (easnamh) pinsin			
Creidiúnaithe (suimeanna dlite tar éis breis is bliain)	12	(351,358)	(409,274)
Urrúis fiachais in eisiúint Bannaí treoirnasctha	13	(454,659)	(430,454)
Stoc 8.75% na Gníomhaireachta			
Airgeadais Tithíochta 2018	14	(91,556)	(91,194)
Barrachas / (easnamh) pinsin	23	(64)	34
Glansócmhainní		24,137	30,764
Caipiteal agus cúlchistí			
Scairchaipiteal glaoite	19	39	39
Barrachas coinnithe	20	24,098	30,725
Cistí scairshealbhoirí	21	24,137	30,764

On behalf of the Board,


Edward Coffey
Cathaoirleach
27 Márta 2008

Ian d'Alton
Príomhfheidhmeannach
27 Márta 2008





CAIBIDIL // 09

RÁITEAS UM SHREABHADH AIRGID

	Nóta	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Eis-sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	18(a)	(576,649)	31,282
Fáltas ar infheistíochtaí agus de bharr airgeadas a bheith seirbhísithe	18(b)	(134,093)	(95,346)
Caiteachas caipitil	18(b)	(55)	(22)
Meadu ar iasachtaí bainc agus nótaí iníoctha	18(b)	1,224,605	64,562
Méadú ar airgead i rith na bliana		513,808	476

35

On behalf of the Board,

Edward Coffey
Cathaoirleach
27 Márta 2008Ian d'Alton
Príomhfheidhmeannach
27 Márta 2008MAR A RÉITÍODH AN GLANSREABHADH AIRGID LE GLUISEACHT SA
GHLANFHIACHAS

	Nóta	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Méadú ar airgead tirim i rith na bliana		513,808	476
Insreabhadh airgid ó athrú ar mhaoiniúchán fiachais	18(b)	(1,224,605)	(64,562)
Gluiaseachtaí neamhairgid	18(c)	(24,567)	(32,082)
Gluiaseachtaí i nglanfhiachas i rith na bliana		(735,364)	(96,168)
Glanfhiachas ag tús na bliana	18(c)	(3,055,168)	(2,959,000)
Glanfhiachas ag deireadh na bliana	18(c)	(3,790,532)	3,055,168



10

CAIBIDIL // 10

NÓTAÍ ATÁ INA GCUID DE NA RÁITIS AIRGEADAIS

37

1 // Stádas na Gníomhaireachta agus Idirbhearta le Páirtithe Gaolmhara

Is cuideachta faoi theorainn scaireanna í an Gníomhaireacht Airgeadais Tithíochta cpt arna cur chun cinn ag an Aire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil faoi théarmaí an Achta um an nGníomhaireacht Airgeadais do Thithe, 1981. Is é an tAire Airgeadais úinéir tairbhiúil scairchaipiteal eisithe na Gníomhaireachta. Bunaíodh an Gníomhaireacht mar chuideachta theoranta phríobháideach ar 8 Feabhra 1982 agus rinneadh cuideachta theoranta phoiblí di ar 13 Eanáir 1983.

Ní raibh aon idirbhearta le páirtithe gaolmhara i rith na bliana de réir chiall Chaighdeán Tuairisceoireachta Airgeadais Uimhir 8 um Fhaisnéisiú Páirtithe Gaolmhara seachas déileálacha le comhlachtaí eile Rialtais. Déileálann an Gníomhaireacht le comhlachtaí eile Rialtais sa ghnáthchúrsa gnó; go háirithe, socraítear cuid shuntasach de mhaoiniúchán na Gníomhaireachta le Gníomhaireacht Bhainistíochta an Chisteáin Náisiúnta agus díorthaítear ioncam ó ghníomhaíochtaí leanúnacha de bharr iasachtaí d'údaráis áitiúla.

2 // Stádas Cánachais na Gníomhaireachta

Faoi Alt 218 den Acht Comhdhlúite Cánacha, 1997, maidir le hioncam a thuilleann an Gníomhaireacht Airgeadais Tithíochta cpt, de thoradh an ghnó le hiasachtaí agus airleacain a thabhairt faoi Alt 5 den Acht um Gníomhaireacht Airgeadais do Thithe, 1981, bíonn sé díolmhaithe ó Cháin Chorporáide. Bíonn ioncam atá inmhuirearaithe faoi Chás III, Sceideal D, díolmhaithe ó Cháin Chorporáide freisin.

Faoi Alt 172(A) den Acht Comhdhlúite Cánacha, 1999, bíonn an Gníomhaireacht i dteideal díbhinní a íoc gan Cáin Shiarchoinneálach Díbhinní bainte amach.

3 // Ioncam - Gníomhaíochtaí Leanúnacha

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
<i>Interest on advances to local authorities which were approved:</i>		
Post 27 May 1986	150,918	105,111
Pre 27 May 1986	2,380	2,788
	153,298	107,899

Ba é ioncam iomlán an úis ar shócmhainní airgeadais nár iompraíodh ar luach cothrom tríd an gcuntas ioncaim agus caiteachais ná €165.9m don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2007 (2006 : €111.9m).

4 // Caiteachas Díreach

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
<i>Bannaí Treoirnasctha</i>		
Ús ar bhannaí	13,210	12,632
Préimh ar fhuascailt bannaí (Nóta 13)	23,882	18,301
	37,092	30,933
<i>Costais stoic agus iasachtaí</i>		
Ús iníochta ar iasachtaí bainc, páipéar tráchtála, nótaí faoi ráthaíocht agus stoc	133,499	82,001
Gnóthachain ó iasachtaí de bharr malairte eachtraí	53	80
	133,552	82,081
	170,644	113,014

38

5 // Caiteachas Indíreach

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
<i>Caiteachas eile</i>		
Caiteachas riaracháin (Nóta 6)	1,666	1,754
Táillí riaracháin d'údarais áitiúla	146	172
	1,812	1,926

6 // Caiteachas Riaracháin

Áiríodh caiteachas riaracháin tar éis a chur de mhuirear ar:

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
<i>Díolaíochtaí stiúrthóirí</i>		
Táillí - Cathaoirleach	14	14
Táillí - Stiúrthóirí eile	42	54
Díolaíochtaí eile	122	110
Ranníocaíochtaí pinsin	27	22
	205	200
<i>Costais i leith fostaithe</i>		
Tuarastail	604	662
Costais leasa shóisialaigh	39	38
Costais seirbhíse-pinsin	92	98
Iomlán arna áireamh sa chuntas ioncaim agus caiteachais	735	798
Caillteanais achtúireachta ar scéim shochair shainithe arna n-áireamh sa ráiteas um ghnóthachain agus caillteanais aitheanta	(126)	194

Ba é meánlíon na bhfostaithe i rith na bliana, agus Stiúrthóirí feidhmiúcháin san áireamh, ná (2006: 12).

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Luach saothair an iniúcháir (seachas cáin bhreisluacha)	56	57
Luachlaghdú (Nóta 9)	32	27
Íocaíochtaí cíosa faoi léas oibriúcháin	75	75

7 // Ioncam Airgeadais (glan)

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
San áireamh san ioncam airgeadais		
Fáltas a bhfuiltear ag súil leis ar shócmhainní pinsin	108	109
Costas úis ar dhliteanais phinsin	(76)	(69)
Ioncam infheistíochta	12,625	4,058
Glanfháltas airgeadais	12,657	4,098

8 // Fiachóirí

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Iarmhéid dlite ar airleacain	3,778,710	3,040,443
Fiachóirí eile agus réamhíocaíochtaí	1,070	228
Dlite ó údaráis áitiúla	97,944	76,174
	3,877,724	3,116,845

Déantar anailís ar an iarmhéid atá dlite ar airleacain mar a leanas:

(i) Iasachtaí a ceadaíodh tar éis 27 Bealtaine 1986

Iarmhéid ag tús na bliana	3,012,300	2,862,631
Iasachtaí a tugadh ar airleacan	1,061,776	563,738
Lúide: iasachtaí a aisíocadh	(353,017)	(436,399)
Ús a gearradh	150,918	105,111
Ús a fuarthas	(119,166)	(82,781)
Iarmhéid ag deireadh na bliana	3,752,811	3,012,300

(ii) Iasachtaí a ceadaíodh roimh 27 Bealtaine 1986

Iarmhéid ag tús na bliana	28,143	34,245
Lúide: iasachtaí a aisíocadh	(2,244)	(6,102)
Ús as gearradh	2,380	2,788
Ús a fuarthas	(2,380)	(2,788)
Iarmhéid ag deireadh na bliana	25,899	28,143
Iarmhéid ag deireadh na bliana	3,778,710	3,040,443

Leithlisíodh iasachtaí d'údaráis áitiúla ina n-iasachtaí a ceadáíodh roimh 27 Bealtaine 1986 agus ina dhiaidh (mar a shonraítear in (i) agus (ii) thuas), toisc go bhfeidhmítear riosca creidmheasa difriúil i leith gach ceann. Tá iasachtaí €6.9 m (2006: €3.7m a tugadh ar airleacan don Gníomhaireacht Náisiúnta Foirgníochta san áireamh sna hiasachtaí a tugadh tar éis 27 Bealtaine 1986.

Dlítear aon chaillteanais chreidmheasa a d'fhéadfadh teacht chun cinn as siocair morgáistí a tugadh roimh 27 Bealtaine 1986 a chur ar an nGníomhaireacht má urraíodh iad leis an mbunmhaoín atá faoi mhorgáiste; níor aithníodh aon lagú sna cuntais seo áfach. Tá iasachtaí a tugadh ar airleacan d'údaráis áitiúla ar 27 Bealtaine 1986 nó ina dhiaidh sin, faoi ráthaíocht Rialtais go héifeachtach agus ní riosca creidmheasa ar bith iad don Gníomhaireacht.

9 // Sócmhainní Seasta Inláimhsithe

	Iomlán €'000
Costas	
Ag tús na bliana	536
Breiseanna	55
Diúscairtí	(112)
Ag deireadh na bliana	479
Luachlaghd	
Ag tús na bliana	500
Gearrtha don bhliain	32
Diúscairtí	(112)
Ag deireadh na bliana	420
Glanluach de réir na leabhar 31 Nollaig 2007	59
31 Nollaig 2006	36

41

10 // Airgead Tirim agus a Chómhaith

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Airgead sa bhanc agus ar láimh	-	7
Suimeanna arna gcoinneáil ar thaiscí gearrthéarmacha	521,474	-
	521,474	7

Is éard a bhíonn i gceist le taiscí gearrthéarmacha go príomha ná nótaí gealltanais nó páipéar tráchtála arna gcoinneáil le Gníomhaireacht Bhainistíochta an Chisteáin Náisiúnta. Bhí meánráta ualaithe inathraithe úis 4.20% (365 lá) ag gabháil le taiscí €521.4m a bhí amuigh ag 31 Nollaig 2007 agus tráth ba lú ná mí amháin acu go dtí tráth na haibíochta.

11 // Creidiúnaithe (suimeanna dlite faoi cheann bliana)

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Páipéar tráchtála, áiseanna eisiúna nótaí agus nótaí faoi ráthaíocht	3,406,774	2,124,253
Ús dlite ar stoc agus ar bhannaí	7,382	7,185
Fabhruithe	10,861	10,704
Rótharraingt bhainc	7,659	-
	3,432,676	2,142,142

Creidiúnaithe cánach (san áireamh sna fabhruithe) ÍMAT	29	34
--	-----------	----

An páipéar tráchtála, na háiseanna eisiúna nótaí agus na nótaí faoi ráthaíocht, bíonn siad faoi lánráthaíocht an Aire Airgeadais.

42

12 // Creidiúnaithe (suimeanna dlite tar éis breis is bliain)

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
<i>Iasachtaí bainc agus nótaí inioctha nó in-aisíoctha ar bhealaí seachas trí thráthchodanna:</i>		
Idir aon bhliain agus dhá bhliain	55,027	7,835
Idir dhá bhliain agus cúig bliana	273,024	309,274
Tar éis breis is cúig bliana	23,307	92,165
	351,358	409,274

Bíonn na hiasachtaí agus na nótaí inioctha faoi lánráthaíocht an Aire Airgeadais.

13 // Urrúis Fiachais atá Eisithe – Bannaí Treoirnasctha

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
<i>Eisiúintí banna na Gníomhaireachta Airgeadais Tithíochta</i>		
Bannaí Treoirnasctha 2% 2008	107,928	107,928
Bannaí Treoirnasctha 2% 2008	95,230	95,230
Luach ainmniúil na mbannaí atá eisithe	203,158	203,158
Glanchoistais neamh-amúchta agus préimh/lascaine ar eisiúint	1,119	796
	204,277	203,954
Soláthar le haghaidh préimhe ar fhuascailt bhannaí	250,382	226,500
	454,659	430,454

Soláthar le haghaidh préimhe ar fhuascailt bhannaí

	Iomlán €'000	Iarchurtha €'000	Arna sholáthar €'000
31 Nollaig 2007			
Ag tús na bliana	234,684	(8,184)	226,500
Ag eascirt i rith na bliana	21,224	2,659	23,882
Ag deireadh na bliana	255,908	(5,525)	250,382
31 Nollaig 2006			
Ag tús na bliana	218,746	(10,547)	208,199
Ag eascirt i rith na bliana	15,938	2,363	18,301
Ag deireadh na bliana	234,684	(8,184)	226,500

An phréimh a bhíonn iníoctha ar fhuascailt, soláthraítear í trí thagairt don mhéadú céatadánach ar an Innéacs Praghsanna Tomhaltais ó bhonndáta gach eisiúint bhanna go dtí an t-innéacs is infheidhme sé mhí roimh dháta an chúpóin ábhartha. Bíonn na bannaí faoi ráthaíocht ag an Aire Airgeadais.

43

14 // Stoc 8.75% na Gníomhaireachta Airgeadais Tithíochta 2018

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Ar luach par ag tús na bliana	95,230	95,230
Lúide: Lascaine neamh-amhúchta ar eisiúint	(3,674)	(4,036)
	91,556	91,194

Tá an luach pair atá dlite ar fhuascailt agus ús ar an stoc seo faoi ráthaíocht an Aire Airgeadais.

15 // Bainistíocht Rioscaí Airgeadais**Réamhrá agus forléargas**

D'fhéadfadh an Gníomhaireacht a bheith nochtaithe do na rioscaí seo a leanas de bharr an úsáid a bhaineann sí as ionstraimí airgeadais:

- riosca creidmheasa
- riosca leachtachta
- rioscaí an mhargaidh (lena n-áirítear ráta úis, boillsiú agus airgeadra).

Cuirtear faisnéis i láthair sa nóta seo ar an mbealach atá an Gníomhaireacht nochtaithe do gach ceann de na rioscaí thuas, faoi chuspóirí, beartais agus nósanna imeachta na Gníomhaireachta le rioscaí a thomhas agus a bhainistiú, agus ar an mbealach a bhainistíonn an Gníomhaireacht caipiteal.

Creatlach bhainistíochta rioscaí

Is ag Bord na Stiúrthóirí atá an fhreagracht fhoriomlán as creatlach bhainistíochta rioscaí na Gníomhaireachta a bhunú agus a mhaoirsiú. Cuirtear beartais na Gníomhaireachta i leith rioscaí a bhainistiú ar bun chun na rioscaí a bhíonn roimh an nGníomhaireacht a aithint agus a anailísiú, chun teorainneacha agus rialuithe cuí a shocrú i leith rioscaí, agus chun monatóireacht a dhéanamh ar rioscaí agus ar a mhéid is a chloítear le teorainneacha. Déantar athbhreithniú

go rialta ar bheartais agus ar chórais bhainistíochta rioscaí chun athruithe ar bhail an mhargaidh, ar tháirgí agus ar sheirbhísí a tháirgtear, a léiriú. Tá beartais maidir le húsáid ionstraimí díorthacha cisteáin san áireamh i mbeartais agus nósanna imeachta na Gníomhaireachta. Is tacaíocht iad seo ó thaobh Sonraíocht agus Ceanglais an Aire Airgeadais a chomhlíonadh, a eisíodh faoi théarmaí an Achte um Idirbhearta Airgeadais Chuideachtaí Áirithe agus Chomhlachtaí Eile, 1992 agus cuireann siad san áireamh an cleachtas is fearr um úsáid ionstraimí díorthaitheacha cisteáin. Is é príomhchuspóir le hionstraimí díorthaitheacha airgeadais a úsáid ná teacht ar chomhchéim leis an riosca nó fáil réidh leis ar fad i ngluaiseachtaí féideartha i rátaí malairte eachtracha i sócmhainní agus i ndlíteanais na Gníomhaireachta.

Sa 'Sonraíocht agus Ceanglais' reatha (atá bailí go dtí 31 Nollaig 2008), atá de réir beartais atá faofa ag an mBord, lamháiltear conarthaí a chlúdaíonn iomlaidí rátaí úis (€400 milliún), réamhchonarthaí malairte eachtraí (€3.5 billiún), réamh-chomhaontuithe rátaí (€80 milliún), agus caidhpeanna ar rátaí úis (€300 milliún). Leagtar mionsonraí amach i 'Sonraíocht agus Ceanglais' ar na cineálacha frithpháirtithe agus freagrachtaí Boird i ndáil le dhíorthaigh a bhainistiú. Ní féidir idirbhearta a dhéanamh ach amháin le ceadú PHríomhfheidhmeannach na Gníomhaireachta nó an Rialtóra Airgeadais (i gcás na n-idirbheart sin a bhfuil Gníomhaireacht Bhainistíochta an Chisteáin Náisiúnta ina gníomhaire/ frithpháirtí dóibh, arna nótaíl ag an bPríomhfheidhmeannach nó ag an Rialtóir Airgeadais) agus cuirtear na hidirbhearta seo faoi sheiceálacha iniúchóireachta inmheánaí tréimhsiúla rialta chomh fada agus is ann dóibh.

Faoina chlár páipéir eurothrachtála (CPE), eisíonn an Gníomhaireacht CPE in airgeadraí seachas an euro. Chun cosaint a dhéanamh in aghaidh an riosca airgeadra seo, déanann an Gníomhaireacht réamhdhéileálacha in airgeadraí eachtracha.

Ag deireadh na bliana, bhí reamhdhéileálacha gan íoc in airgeadraí eachtracha de luach barúlach €2.2 billiún, a chosain rioscaí mhálairte eachtraí iomlán na Gníomhaireachta. Ba réamhbhearta malairte eachtraí iad seo go léir a bhí déanta le Gníomhaireacht Bainistíochta an Chisteáin Náisiúnta i dtaca le clár páipéir eurothrachtála €3.5 billiún na Gníomhaireachta. Tá a thuilleadh mionsonraí i leith riosca airgeadra curtha san áireamh thíos sa nóta seo.

a. Riosca creidmheasa

Sócmhainní Airgeadais

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Iarmhéid dlite ar airleacain	3,778,710	3,040,443
Airgead tirim ag an mbanc agus ar láimh	-	7
Suimeanna arna gcoinneáil ar thaiscí gearrthéarmacha	521,474	-
Dlite ó údaráis áitiúla	97,944	76,174
	4,398,128	3,116,624

Is éard is riosca creidmheasa ann ná riosca an chaillteanais airgeadais don Gníomhaireacht má theipeann ar chustaiméir nó ar fhrithpháirtí le hionstraim airgeadais a oibleagáidí conarthacha a chomhlíonadh, agus tagann sé chun cinn go príomha as iasachtaí agus airleacain na Gníomhaireachta dá custaiméirí.

Ceadaítear don Gníomhaireacht airgead a thabhairt ar airleacain do na comhlachtaí seo a leanas faoi láthair:

- údaráis áitiúla go n-úsáidfí siad é chun críoch ar bith arna údarú faoi Achtanna na dTithe 1966 go dtí 1992; agus
- an Gníomhaireacht Foirgníochta Náisiúnta Teoranta (faoi mar a tagraíodh di san Acht um an Gníomhaireacht Foirgníochta Náisiúnta Teoranta 1963) go n-úsáidfí sí é chun críoch dleathach ar bith i dtaca le tithíocht a sholáthar nó a fheabhsú nó seirbhísí a bhaineann leis sin a sholáthar nó in ionad cistí arna bhfáil ar iasacht aici chun críocha den sórt sin agus atá fós amuigh

Tá dhá chatagóir iasachtaí ag an nGníomhaireacht d'údaráis áitiúla: iad sin a ceadáíodh roimh agus i ndiaidh 27 Bealtaine 1986. Tá próifíl dhifriúil ag an dá chatagóir seo ó thaobh an riosca creidmheasa.

Dlítear aon chaillteanas chreidmheasa a d'fhéadfadh teacht chun cinn as siocair morgáistí a tugadh roimh 27 Bealtaine 1986 a chur ar an nGníomhaireacht má urraíodh iad leis an mbunmhaoín atá faoi mhorgáiste agus árachas cosanta morgáiste. Cé gur frithpháirtithe leis na hiasachtaí seo na húdaráis áitiúla, bíonn an Gníomhaireacht nochtaithe don bhunriosca do na hiasachtaithe aonair. Coinníonn an t-údarás áitiúil comhthaobhacht i gcoinne iasachtaí a tugadh ar airleacan roimh 27 Bealtaine 1986 i bhfoirm leasanna morgáistí ar mhaoín agus ní bhíonn an Gníomhaireacht faoi dhliteanas ach amháin sa chás nach leor an chomhthaobhacht sin leis an bhfiachas a scaoileadh. Ní uasdátaítear meastacháin ar luach cothrom ach amháin sa chás go ndéantar iasacht a mheasúnú as féin mar cheann atá tar éis a dháta dlite nó lagaithe. Tá an sainmhíniú ar iasachtaí atá tar éis a ndáta dlite agus lagaithe mar seo a leanas ach níl aon iasachtaí den sórt sin ag an nGníomhaireacht áfach agus ní dhearnadh aon mheasúnú ar luach cothrom dá réir.

Iasachtaí lagaithe

Is éard is iasachtaí lagaithe ann ná iasachtaí a ndéanann an Gníomhaireacht cinneadh ina leith gur dócha nach mbeidh sí in ann gach príomhshuim agus ús atá dlite a bhailiú de réir théarmaí conarthacha na hiasachta.

Iasachtaí atá tar éis a ndáta dlite

Iasachtaí a bhfuil ús conarthach nó íocaíochtaí na príomhshuime tar éis a ndáta dlite.

Ní aon riosca creidmheasa don Gníomhaireacht iasachtaí a tugadh ar airleacan d'údaráis áitiúla ar nó i ndiaidh 27 Bealtaine 1986. Bunaítear údaráis áitiúla faoi reacht. An tAire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil a cheadaíonn gach iasacht a thugtar ar airleacan d'údaráis áitiúla. Is é creideamh an Bhoird, sa chomhthéacs seo, nach dtagann riosca creidmheasa chun cinn. I gcomhthéacs (a) go bhfuil údaráis áitiúla ina gcomhlachtaí reachtúla faoin Acht Rialtais Áitiúil, 2001, agus achtachán eile, agus (b) go bhfuil ioncaim nó cistí údarás áitiúil ina n-urrús do gach suim a bhíonn le hóc ag údaráis áitiúla leis an nGníomhaireacht (faoi mar a leagadh amach sa chomhaontú idir gach údarás áitiúil agus an Gníomhaireacht), is é tuairim an Bhoird nach dtagann aon riosca suntasach creidmheasa chun cinn de bhun na n-iasachtaí seo.

Conarthaí Nua le Frithpháirtithe

Bíonn Bord na Stiúrthóirí freagrach as maoirseacht a dhéanamh ar Riosca Creidmheasa na Gníomhaireachta lena n-áirítear:

- Beartais chreidmheasa a cheapadh i comhar leis an mbainisteoireacht, ag cuimsiú riachtanas ó thaobh comhthaobhachta, nósanna imeachta doiciméadachta agus dlíthiúla faoi shríon na gceanglas reachtúil.
- An struchtúr údarúcháin agus ceadúcháin a chur ar bun d'fhrithpháirtithe nua (comhlachtaí nach údaráis áitiúla iad) agus comhchruinniú na n-iasachtaí dóibh.
- Athbhreithniú a dhéanamh ar a mhéid is a chomhlíontar beartais agus nósanna imeachta inmheánacha.

Ní raibh aon iasachtaí ná airleacain ag an nGníomhaireacht ag 31 Nollaig 2007 a bhí tar éis a ndáta dlite nó lagaithe (2006: €nialas).

Comhchruinnithe

Soláthraítear anailís ar iasachtaí agus ar airleacain atá amuigh ag deireadh na bliana in Aguisín 1 a ghabhann leis na cuntais seo (tá siad ar fad ceadaithe ag an Aire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil). Bíonn a mhéid is atá an Gníomhaireacht nochtaithe d'fhorais (Gníomhaireacht Bhainistíochta an Chisteáin Náisiúnta agus bainc rátaíthe go príomha), a bhfuil infheistíochtaí gearrthéarmacha aici leo, i gceist le riosca creidmheasa na Gníomhaireachta freisin. Ní raibh aon nochtacht ag an nGníomhaireacht do bhainc rátaíthe ag 31 Nollaig 2007. Cheadaíonn an Bord beartas infheistíochta agus um nochtadh d'fhrithpháirtithe go tréimhsiúil. Ní thagann infheistíochtaí chun cinn faoi láthair ach amháin i gcomhthéacs na bainistíochta leachtachta laethúla. Ag deireadh na bliana, bhí €521.5m (2006, nialas) i dtaisce ag an nGníomhaireacht le Gníomhaireacht Bhainistíochta an Chisteáin Náisiúnta.

b. Riosca leachtachta

Is éard is riosca leachtachta ann ná an riosca go mbeidh deacracht roimh an nGníomhaireacht le hoibleagáidí óna dliteanais airgeadais a chomhlíonadh.

	Insreabhadh/ (eis-sreabhadh)		Níos lú ná mí	1-3 mhí	3 mhí go 1 bhliain	1 - 5 bliana	>5 bliana
	Luach Iompair €'000	comhlán ainmniúil €'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
31 Nollaig 2007							
<i>Dlíteanais neamhdhíorthacha</i>							
Clár páipéir eurothrachtála	2,927,540	(2,982,246)	(568,813)	(1,835,028)	(578,405)	-	-
Nótaí ráthaithe	501,335	(503,757)	(441,460)	(44,027)	(18,270)	-	-
Nóta meántréimhseach							
ar ráta seasta	7,057	(7,863)	(535)	-	(535)	(6,792)	-
Áiseanna eisiúna nótaí	70,992	(71,200)	(71,200)	-	-	-	-
Iasacht ar feadh 20 bliain ar							
ráta inathraithe	23,307	(31,991)	-	-	(2,738)	(10,173)	(19,080)
Iasacht ar feadh téarma 5 bliana	250,000	(252,094)	(100,380)	(151,714)	-	-	-
Bannaí treoirnasctha	454,659	(488,938)	(267,198)	-	(8,761)	(18,381)	(194,599)
Stoc ar ráta seasta 8.75%	91,556	(179,610)	-	(8,333)	-	(33,332)	(137,945)
	4,326,446	(4,517,699)	(1,449,585)	(2,039,102)	(608,709)	(68,678)	(351,624)
<i>Dlíteanais Díorthacha</i>							
Trádáil:eis-sreabhadh	(2,145,488)	(2,184,246)	(430,813)	(1,419,028)	(334,405)	-	-
Trádail: insreabhadh	2,145,488	2,184,246	430,813	1,419,028	334,405	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	Insreabhadh/ (eis-sreabhadh)		Níos lú ná mí	1-3 mhí	3 mhí go 1 bhliain	1 - 5 bliana	>5 bliana
	Luach Iompair €'000	comhlán ainmniúil €'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
31 Nollaig 2006							
<i>Dlíteanais neamhdhíorthacha</i>							
Clár páipéir eurothrachtála	1,334,685	(1,355,738)	(275,426)	(641,812)	(438,499)	-	-
Nótaí ráthaithe	620,424	(622,249)	(592,786)	(28,954)	(510)	-	-
Nóta meántréimhseach							
ar ráta seasta	9,530	(10,872)	(638)	-	(2,372)	(7,863)	-
Áiseanna eisiúna nótaí	332,032	(333,951)	(232,683)	(94,668)	(6,600)	-	-
Iasacht ar feadh téarma 5 bliana	250,000	(251,568)	(100,293)	(151,275)	-	-	-
Bannaí treoirnasctha	430,454	(481,300)	(9,544)	-	(7,144)	(268,647)	(195,964)
Stoc ar ráta seasta 8.75%	91,194	(187,943)	-	(8,333)	-	(33,332)	(146,278)
	3,068,319	(3,243,621)	(1,211,370)	(925,042)	(455,126)	(309,841)	(342,243)
<i>Derivative liabilities</i>							
Trádáil:eis-sreabhadh	(489,489)	(496,738)	(117,426)	(344,812)	(34,499)	-	-
Trádail: insreabhadh	489,489	496,738	117,426	344,812	34,499	-	-
	-	-	-	-	-	-	-

Bainistíocht an riosca leachtachta

Is é beartas na Gníomhaireachta i ndáil leis an riosca leachtachta ná a chinntiú, trí athbhreithnithe tréimhsiúla ar riachtanais maidir le sreabhadh airgid thirim, gur féidir léi a hoibleagáidí maoiniúcháin a chomhlíonadh le haghaidh tréimhse cuí amach roimpi.

Ceadaíonn an Bord uasdátú rollach ar Phlean Corparáideach cúig bliana ag a chruinniú i mí Mhárta gach bliain. Cuirtear ríomhaireachtaí na Gníomhaireachta i leith acmhainní inmheánacha san áireamh leis seo chomh maith le meastachán an Rialtais i leith airleacan le haghaidh iasachtaí faoi mar a leagadh amach sa Chlár Caipitil Poiblí, iasachtaí a dtiocfaidh tráth a n-aibíochta i rith na bliana agus roghanna maoiniúcháin.

Cuirtear athbhreithniú rialta ar staid airgeadais na Gníomhaireachta i láthair an Bhoird, in éineacht le cuntais bhainistíochta mhíosúil.

Déanann an Bord athbhreithniú go rialta ar an gclár reatha fiachais, lena n-áirítear tuairisc ar mhaoiniúchán meaitseála, ar shuimeanna a fuarthas ar iasacht agus ar airleacain ar bhonn ráithiúil de réir chineál na n-iasachtaí agus na haibíochta, le mionchuntas ar chaipiteal, struchtúr rátaí úis, comhdhéanamh an airgeadra, costais a ghabh le hairgead a fháil ar iasacht, próifíl ó thaobh aibíochta.

Maoiníonn an Gníomhaireacht a cuid oibriúchán trí mheascán d'eisiúintí banna, páipéar tráchtála (neamhcheangailte, agus le háiseanna tiomanta taca), rótharraingtí bainc, agus brabúis choinnithe. Ba ionann eisiúintí bannaí agus áiseanna tiomanta le chéile agus 19% de na háiseanna iasachtaíochta a bhí ar fáil ag an nGníomhaireacht ar 31 Nollaig 2007. Maidir le háiseanna tiomanta na Gníomhaireachta, eisiúintí bannaí agus an clár páipéir eurothráchtála €3.5 billiún (a síníodh ar 22 Deireadh Fómhair 2002, le heisiúintí in airgeadraí éagsúla, a dhéanann Gníomhaireacht Bhainistíochta an Chisteáin Náisiúnta anois ó 26 Feabhra 2003), úsáidtear iad chun a hiasachtaí d'údaráis áitiúla a mhaoiniú faoi théarmaí Achtanna na dTithe. Úsáidtear áiseanna neamhthiomanta eile chun críocha idirlinne agus leachtachta den chuid is mó.

47

Fágann oibriúcháin maoiniúcháin na Gníomhaireachta go mbíonn uirthi fiachas nua a chruinniú agus iasachtaí atá ag aibíú a athmhaoiniú. Bíonn áiseanna rótharraingte na Gníomhaireachta (€51m ar fáil ar 31 Nollaig 2007) faoi réir athbhreithnithe bliantúil ag bainc éirí na Gníomhaireachta. Méadaíodh clár páipéir eurothráchtála €2.5 billiún na Gníomhaireachta go dtí €3.5 billiún an 17 Iúil 2007. Ba é meánchostas fhiachas na Gníomhaireachta in 2007 ná 4.4% blianaithe i gcomparáid le 3.8% sa bhliain airgeadais deiridh.

An 16 Samhain 2005, shocraigh an Gníomhaireacht áis um ráta inathraithe cúig bliana ar luach €250 milliún le Banc Pfizer. Bhí an áis seo tarraingte go hiomlán faoi dheireadh na bliana. Tá beartas i bhfeidhm ag an mBord le measúnú rialta a dhéanamh ar fhiachas a bhfuil tráth a aibíochta ag teacht agus athmhaoiniú agus/nó aisíoc an fhiachais sin.

Thug an Gníomhaireacht roinnt iasachtaí meántéarmacha ar rátaí seasta ar iasacht ar aghaidh d'údaráis áitiúla le haghaidh tithíochta agus cuspóirí gaolmhara agus mhaoinigh an Gníomhaireacht na hiasachtaí seo le Nótaí Meántéarmacha meaitseáilte ar rátaí seasta. Mar gheall air seo, bíonn na hiasachtaí seo meaitseáilte go hiomlán ó thaobh théarma na hiasachta agus an ráta úis, agus ní aon riosca leachtachta iad.

Maoinítear formhór iasachtú na Gníomhaireachta – atá comhdhéanta go príomha de bhlianachtaí ar feadh 30 bliain – lena clár páipéir eurothráchtála ar ráta athraitheach gearrthéarmach, atá faoi ráthaíocht Aire Airgeadais na hÉireann.

I gcomhthéacs rátáil an Stáit agus a ballraíochta den AE agus de chríos an euro, is é dearcadh an Bhoird nach dtagann an riosca leachtachta chun cinn.

c. Rioscaí an mhargaidh

Is éard is rioscaí an mhargaidh ann ná an riosca go rachaidh athruithe ar phraghasanna an mhargaidh, amhail rátaí úis agus rátaí malairte eachtraí, i bhfeidhm ar ioncam na Gníomhaireachta nó ar luach a shealúchais d'ionstraimí airgeadais. Is é cuspóir bhainistíocht rioscaí an mhargaidh ná a mhéid is a bhíonn an Gníomhaireacht nochtaithe do rioscaí an mhargaidh a íoslaghdú, nó fáil réidh leis na rioscaí sin ar fad.

Bainistíocht rioscaí an mhargaidh

Scarann an Gníomhaireacht rioscaí an mhargaidh ina dtrí chuid - rioscaí a bhaineann le hathruithe ar rátaí athraitheacha úis, rátaí malairte eachtraí agus an boillsiú. Bainistítear a mhéid is a bhíonn an Gníomhaireacht nochtaithe do rioscaí ó thaobh rátaí úis trí mhímheaitseálacha a íoslaghdú idir a bhfuil faighte ar iasachtaí aici agus a bhfuil tugtha ar airleacan aici, laistigh dá cláir indibhidiúla – treoirnasctha, ar ráta seasta agus ar ráta athraitheach.

Déantar a thuilleadh anailíse ar na sócmhainní airgeadais thíos:

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Ráta seasta	142,141	100,412
EURIBOR*	4,061,274	2,804,941
Treoirnasctha	194,713	211,264
	4,398,128	3,116,617
Díorthaigh	6,925	-
	4,405,053	3,116,617

Thug an Gníomhaireacht airleacain nua ar rátaí seasta agus ar rátaí comhlúthacha i rith na bliana airgeadais. Is mar shócmhainní ar ráta comhlúthach a rangáítear airleacain threoirnasctha na Gníomhaireachta.

Próifíl riosca na sócmhainní airgeadais ó thaobh rátaí úis de réir mar a bhí ar:

	31 Nollaig 2007	31 Nollaig 2006
Meánráta an úis sheasta ualaithe	6.58%	7.88%
Meánráta an úis comhlúthaigh ualaithe	4.57%	4.07%
Meántréimhse ualaithe dá socraítear sócmhainní lena ngabhann ús seasta	12.4 mbliana	10.4 mbliana

Is iasachtaí ar feadh 30 bliain a eisíodh in 1986 cuid mhór d'iasachtaí na Gníomhaireachta atá ar ráta seasta. Is ar feadh tréimhsí i bhfad níos giorra a shocraítear airleacain nua. Is é a bhíonn i gceist le hiasachtaí ar ráta comhlúthach ná iasachtaí d'údaráis áitiúla ar feadh tréimhsí idir bliain amháin agus tríocha bliain.

Déantar anailís ar dhliteanais airgeadais thíos:

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Ráta seasta	98,614	100,846
Ráta comhlúthach:		
EURIBOR*	3,765,514	2,536,970
Príomhshuim	7,659	49
Treoirnasctha	454,659	430,454
	4,326,446	3,068,319
Díorthach	51,732	13,094
	4,378,178	3,081,413

Déantar anailís orthu seo mar seo a leanas:

Tá fiachas páipéir eurothrachtála na Gníomhaireachta san áireamh le dliteanais ar ráta comhlúthach. Tá an fiachas seo comhdhéanta d'fhiachas gearrthéarmach arna phraghsáil de réir innéacs inathraithe (EURIBOR[®]). Creideann na Stiúrthóirí go bhfuil an fiachas rangaithe go cuí mar fhiachas ar ráta comhlúthach.

Próifil riosca na ndlitanais airgeadais ó thaobh rátaí úis de réir mar a bhí ar:

	31 Nollaig 2007	31 Nollaig 2006
Meánráta an úis sheasta ualaithe	8.73%	8.22%
Meánráta an úis chomhlúthaigh ualaithe	4.33%	3.52%
Meántréimhse ualaithe dá socraítear dliteanais lena ngabhann ús seast	9.6 mbliana	10.4 mbliana

Is éard atá sna dliteanais airgeadais ar ráta comhlúthach ná iasachtaí bainc a thugann ús ar rátaí a shocraítear roimh ré le haghaidh tréimhsí ó thrí mhí go dtí sé mhí trí thagairt do dhliteanais shé mhí EURIBOR[®] agus do dhliteanais threoirnasctha a thugann ús ar rátaí a ríomhtar trí thagairt d'Innéacs Praghsanna Tomhaltais na hÉireann.

49

Cuirtear na neamhchinnteachtaí seo a leanas san áireamh agus an beartas á dhéanamh amach:

- sa chás gur féidir le hiasachtaí a n-iasachtaí a fhuascailt gan phionós;
- sa chás go mb'fhéidir nach mbeidh margáí speisialaithe (m.sh. treoirnasctha) gabhálach ó thaobh eisiúintí agus fuascailtí i gcónaí; agus
- sa chás go mbíonn an Gníomhaireacht faoi réir athruithe ar bheartais an rialtais.

Is é cur chuige ginearálta na Gníomhaireachta, i ndáil lena mhéid is a bhíonn sí nochtaithe do riosca ó thaobh rátaí úis, a bhainistiú, ná cúlchistí a chur i leataobh chun an Gníomhaireacht a chosaint ar rioscaí iarmharacha a fheictear di a bheith ann di tar éis meaitseáil a dhéanamh, trí thagairt do nithe agus toimhde éagsúla a d'fhéadfadh titim amach. Déanann an Bord an scéal a mheasúnú go rialta agus cinneann leibhéal na gcúlchistí a bhíonn ag teastáil go bliantúil.

Bainistíonn an Gníomhaireacht a leabhar athraitheach freisin trína ráta athraitheach míosúil neamh-mhorgáiste atá i riaráiste a shocrú, rud a fhágann go mbíonn sreabhaí airgeadais pleanáilte in ann tarlú.

Aibiú agus athphraghsáil ráta úis i leith sócmhainní airgeadais:

	Aibiú 31 December 2007 €'000	Athphraghsáil 31 December 2007 €'000
Suimeanna a bheidh dlite i gceann míosa nó níos luaithe	97,944	4,060,222
Suimeanna a bheidh dlite idir aon mhí agus trí mhí	-	202,693
Suimeanna a bheidh dlite idir trí mhí agus 12 mhí	1,211,773	-
Suimeanna a bheidh dlite idir aon bhliain agus dhá bhliain	115,326	699
Suimeanna a bheidh dlite idir dhá bhliain agus trí bliana	87,635	-
Suimeanna a bheidh dlite idir trí agus ceithre bliana	28,899	1,818
Suimeanna a bheidh dlite idir ceithre agus cúig bliana	97,970	7,290
Suimeanna a bheidh dlite tar éis breis is cúig bliana	2,758,581	125,406
	4,398,128	4,398,128

50

	Aibiú 31 Nollaig 2006 €'000	Athphraghsáil 31 Nollaig 2006 €'000
Suimeanna a bheidh dlite i gceann míosa nó níos luaithe	76,174	2,806,934
Suimeanna a bheidh dlite idir aon mhí agus trí mhí	137,943	214,153
Suimeanna a bheidh dlite idir trí mhí agus 12 mhí	238,688	10
Suimeanna a bheidh dlite idir aon bhliain agus dhá bhliain	129,241	1,050
Suimeanna a bheidh dlite idir dhá bhliain agus trí bliana	91,530	-
Suimeanna a bheidh dlite idir trí agus ceithre bliana	60,054	-
Suimeanna a bheidh dlite idir ceithre agus cúig bliana	31,692	2,065
Suimeanna a bheidh dlite tar éis breis is cúig bliana	2,351,295	92,405
	3,116,617	3,116,617

Aibiú, bearta leachtachta agus athphraghsáil ráta úis i leith dliteanas airgeadais de réir mar a bhí 31 Nollaig 2007:

	Aibiú €'000	Athphraghsáil €'000	Áiseanna tiomanta nár tarraingíodh €'000
Aibiú i gceann míosa nó níos luaithe	1,246,738	1,417,731	-
Ag aibiú idir aon mhí agus trí mhí	1,865,078	2,015,077	-
Ag aibiú idir trí mhí agus 12 mhí	582,885	606,192	-
Ag aibiú níos déanaí ná 1 bhliain agus níos túisce ná 2 bl.	53,451	1,575	46,549
Ag aibiú níos déanaí ná 2 bhliain agus níos túisce ná 3 bl.	250,000	418	-
Ag aibiú níos déanaí ná 3 bliana agus níos túisce ná 4 bl.	-	2,007	-
Ag aibiú níos déanaí ná 4 bliana agus níos túisce ná 5 bl.	24,598	3,057	75,402
Ag aibiú níos déanaí ná 5 bliana	303,696	280,389	1,693
	4,326,446	4,326,446	123,644

Aibiú, bearta leachtachta agus athphraghsáil ráta úis i leith dliteanas airgeadais de réir mar a bhí 31 Nollaig 2006

	Aibiú €'000	Athphraghsáil €'000	Áiseanna tiomanta nár tarraingíodh €'000
Ag aibiú i gceann míosa nó níos luaithe	902,454	1,196,548	492
Ag aibiú idir aon mhí agus trí mhí	689,610	908,008	74,435
Ag aibiú idir trí mhí agus 12 mhí	545,332	434,281	20,430
Ag aibiú níos déanaí ná 1 bhliain agus níos túisce ná 2 bhl.	249,372	249,372	-
Ag aibiú níos déanaí ná 2 bhliain agus níos túisce ná 3 bl.	59,276	1,788	40,724
Ag aibiú níos déanaí ná 3 bliana agus níos túisce ná 4 bl.	250,000	575	-
Ag aibiú níos déanaí ná 4 bliana agus níos túisce ná 5 bl.	-	2,239	-
Ag aibiú níos déanaí ná 5 bliana	372,275	275,508	-
	3,068,319	3,068,319	136,081

51

Leochaileacht ó thaobh rioscaí maidir le rátaí úis

Tá anailís ar leochaileacht na Gníomhaireachta i gcás mhéadú nó laghdú ar rátaí úis an mhargaidh (ag déanamh talamh slán de go bhfuil staid an chláir chomhardaithe comhleanúnach) mar seo a leanas:

	100 bp méadú comhthreomhar €'000 Gain	100 bp laghdú c-threo. €'000 (Loss)	50 bp méadú c-threo. €'000 Gain	50 bp laghdú c-threo. €'000 (Loss)
Ag 31 Nollaig 2007	3,617	(3,617)	1,808	(1,808)
Ag 31 Nollaig 2006	4,645	(4,645)	2,323	(2,323)

Ríomhadh na figiúir thuas agus iarmhéideanna gan íoc, d'airleacain le haghaidh iasachtaí ar ráta athraitheach, á n-úsáid a fhritháiríonn maoiniúchán an Chláir Pháipéir Eurothrachtála atá fós amuigh agus ar ráta athraitheach, ar na dátaí thuas. Níl aon leochaileacht ag gabháil le hairleacain ar ráta seasta agus maoiniúchán ar ráta seasta ó thaobh athruithe ar rátaí úis an mhargaidh agus fágtar amach as an anailís seo iad mar sin.

Nochtacht do rioscaí ó thaobh na malairte eachtraí

Baineann riosca maidir le hathruithe ar rátaí malairte eachtraí leis na hidirbhearta seo a leanas:

Eisíonn an Gníomhaireacht fiachas páipéir eurothrachtála i gcúpoín nialasacha in airgeadraí seachas an t-airgeadra feidhmeach. Fálaíonn Gníomhaireacht Bhainistíochta an Chisteáin Náisiúnta, agus í ag gníomhú mar ghníomhaire, a nochtaithe is a bhítear d'airgeadraí eachtracha i leith aisíocaíocht an fhiachais seo trí dhul isteach i réamhchonarthaí um airgeadra eachtrach chun suim sheasta euro a mhalartú ar shuim sheasta den airgeadra eachtrach. Faoi mar a bhí cúrsaí ag 31 Nollaig 2007 agus 2006, tar éis éifeachtaí na réamhchonarthaí um airgeadra eachtrach a chur san áireamh, ní raibh aon nochtachtaí ábhartha ann ó thaobh cúrsaí airgeadra.

Nochtacht do riosca ó thaobh an ráta boilscithe

Tagann rioscaí a bhaineann leis an mboilsciú chun cinn de bharr mímhaitseála idir suimeanna treoirtasctha a fuarthas ar iasacht agus airleacain, a bhíonn ina ndlúthchuid de na conarthaí a rialaíonn gach taobh de leabhar na Gníomhaireachta. Bainistíonn an Gníomhaireacht an riosca seo trí bheartas cúlchistí, a cheadaíonn an Bord, d'uireasa ionstraimí fálúcháin a bhíonn ar fáil go héasca. Is é beartas na Gníomhaireachta ná a chinntiú go gcuirtear leordhóthain caipitil i leataobh chun freastal ar rioscaí arb eol go bhféadfadh tarlú sa tréimhse a mbaineann nochtachtaí den sórt sin léi.

I ndáil le mímhaitseálacha boilscithe agus mionathruithe ar chorrlaigh, cinneann an Bord figiúr cúlchiste don bhliain reatha, bunaithe ar threochtaí stairiúla. I réimsí eile (m.sh. costas féideartha a bhainfeadh le mímhaitseáil idir sócmhainní ar ráta fadtéarmach seasta (airleacain d'údaráis áitiúla) agus dliteanais (bannaí)) cuireann an Bord cúlchistí i leataobh bunaithe ar ghlanluach reatha caillteanas féideartha ar rátaí lascaine reatha an mhargaidh.

Leagtar anailís amach ar leochaileacht na Gníomhaireachta i gcás mhéadú nó laghdú ar rátaí boilscithe an mhargaidh (ag déanamh talamh slán de go bhfuil staid an chláir chomhardaithe comhleanúnach) mar seo a leanas:

	100 bp méadú comhthreomhar €'000	100 bp laghdú c-threo. €'000	50 bp méadú c-threo. €'000	50 bp laghdú c-threo. €'000
Ag 31 Nollaig 2007	(1,325)	1,325	(662)	662
Ag 31 Nollaig 2006	(1,123)	1,123	(561)	561

Luach Cothrom

Leagann na táblaí seo a leanas amach luach cothrom na sócmhainní agus na ndliteanas airgeadais faoi mar a bhí ag 31 Nollaig 2007 agus 31 Nollaig 2006:

	31 Nollaig 2007	
	Luach iompair €'000	Luach cothrom €'000
<i>Sócmhainní airgeadais</i>		
Ráta seasta	142,141	165,345
Ráta comhlúthach	4,061,274	4,068,199
Sócmhainní díorthacha	6,925	6,925
Treoirtasctha	194,713	288,730
	4,405,053	4,529,199
<i>Dlíteanais airgeadais</i>		
Ráta seasta	98,614	130,244
Ráta comhlúthach	3,773,173	3,750,180
Treoirtasctha	454,659	486,061
Dlíteanais dhíorthacha	51,732	51,732
	4,378,178	4,418,217

	31 Nollaig 2006	
	Luach iompair €'000	Luach cothrom €'000
Sócmhainní airgeadais		
Ráta seasta	100,412	361,275
Ráta comhlúthach	2,537,020	2,537,020
Treoirnasctha	211,264	420,810
Sócmhainní díorthacha	-	-
	2,848,696	3,319,105
Dlíteanais airgeadais		
Ráta seasta	100,846	225,169
Ráta comhlúthach	2,537,020	2,534,178
Treoirnasctha	430,453	514,243
Dlíteanais dhíorthacha	13,094	13,094
	3,081,413	3,286,684

53

Tá an Gníomhaireacht tar éis a mheas conas is fearr is féidir léi luach cothrom na sócmhainní agus na ndlíteanas treoirnasctha a ríomh. Tagtar ar luach cothrom shócmhainní na Gníomhaireachta tríd an bhfáltas ar €100 (ainmniúil) d'iasacht threoirnasctha a mheasúnú, i gcomparáid leis an bhfáltas ar ghnáthiasacht inathraitheach a bheadh bunaithe ar EURIBOR[®] míosa, ar dháta an chláir comhardaithe. Táthar tar éis luach cothrom shócmhainní na Gníomhaireachta a ríomh mar €4.0bn. Tá an figiúr seo bunaithe ar EURIBOR[®] de réir ráta dheireadh na bliana (2006: EURIBOR[®]) ar bhonn 365 lá.

Mar an gcéanna, luacháiltear dlíteanais na Gníomhaireachta trí thagairt do mhí amháin EURIBOR[®] (4.348% [bonn 365 lá]) ar 31 Nollaig 2007, agus an costas le stoic threoirnasctha a maoiniú curtha i gcomparáid leis an gcostas le gnáthstoic ar ráta inathraitheach a mhaoiniú. Táthar tar éis luach cothrom dhlíteanais na Gníomhaireachta a mheas mar €4.4bn. Arís, tá an figiúr seo bunaithe ar EURIBOR[®] de réir ráta dheireadh na bliana (2006: EURIBOR[®]).

Agus an mhodheolaíocht seo á roghnú, chinn an Gníomhaireacht gan úsáid a bhaint as margadhphraghas luaite na mbannaí treoirnasctha os rud é nach bhfuil siad ach ag líon beag stocbhróicéirí agus gurb annamh a thrádáiltear iad. Síleadh go dtabharfadh an luach trí thagairt do rátaí inathraitheacha léargas níos cruinne ar an scéal agus go bhféadfaí sócmhainní agus dlíteanais araon a mheasúnú ar bhonn comhionann dá bharr.

Faightear luach cothrom na ndíorthach ó sholáthróir neamhspleách tríú páirtí, agus bíonn sé bunaithe ar faisnéis ábhartha ar phraghas an mhargaidh. Déantar an luach cothrom seo a ríomh ar bhonn rátaí deiridh airgeadraí eachtracha Bhanc Ceannais na hEorpa faoi mar a bhí ag 31 Nollaig 2007.

16 // Ionstraimí Airgeadais Díorthacha

Ar 31 Nollaig 2007

	Suim chonartha /bharúlach €'000	Sócmhainní Sócmhainní €'000	Dliteanais Dliteanais €'000
<i>Díorthaigh a ainmnítear mar fháluithe sreafa airgid</i>			
Comhaontuithe ar aghaidh ar ráta malairte	2,184,246	6,925	(51,732)
Iomlán na sócmhainní /(dliteanais) díorthacha aitheanta	2,184,246	6,925	(51,732)

Ar 31 Nollaig 2006

	Suim chonartha /bharúlach €'000	Sócmhainní Sócmhainní €'000	Dliteanais Dliteanais €'000
<i>Díorthaigh a ainmnítear mar fháluithe sreafa airgid</i>			
Comhaontuithe ar aghaidh ar ráta malairte	496,738	-	(13,094)
Iomlán na sócmhainní /(dliteanais) díorthacha aitheanta	496,738	-	(13,094)

Táthar ag súil go dtarlóidh na sreabhaí airgid thirim agus na gluaiseachtaí gaolmhara in ioncam agus caiteachas i ndáil leis na díorthaigh thuas, ar fad faoi cheann bliain amháin.

17 // Cúlchiste Fálaithe / Fáluithe Sreabhaí Airgid Thirim

	2007 €'000	2006 €'000
Iarmhéid ag tús na bliana	-	-
Ollsuim ghnóthachan /(caillteanas)	-	-
Gnóthachain/(caillteanas) de bharr athruithe sa luach cothrom	(44,754)	(13,094)
Arna n-aistriú go dtí cuntas ioncaim agus caiteachais	44,807	13,094
Iarmhéid ag deireadh na bliana	53	-

18 // Ráiteas um Shreabhadh Airgid

a. Mar a réitíodh an barrachas oibriúcháin le hin-sreabhadh/(eisreabhadh) airgid de bharr gníomhaíochtaí oibriúcháin

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Easnamh oibriúcháin don bhliain airgeadais	(19,158)	(7,041)
Caiteachas díreach (Nóta 4)	170,644	113,014
Barrachas pinsin	92	98
Luachlaghdú (Nóta 9)	32	27
Gluaiseachtaí i gcaipiteal oibre:		
(Méadú) ar shuimeanna atá dlite ó údaráis áitiúla (Nóta 8)	(21,770)	(9,097)
(Méadú) ar airleacain (Nóta 8)	(738,267)	(143,567)
(Méadú)/laghdú ar fhiachóirí eile agus réamhíocaíochtaí	-	(152)
Méadú ar chreidiúnaithe	65	23,042
Laghdú ar dhíorthaigh	31,713	54,958
Insreabhadh/(eis-sreabhadh) airgid thirim de bharr gníomhaíochtaí oibriúcháin	(576,649)	31,282

55

b. Ollsreabhaí airgid thirim

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Fáltais ar infheistíochtaí agus ar sheirbhísí airgeadais		
Ús faighte	11,815	4,049
Ús íoctha	(145,908)	(99,395)
Glan-eis-sreabhadh airgid ó fháltais infheistíochta ó sheirbhísí airgeadais	(134,093)	(95,346)
Caiteachas caipitil		
Íocaíochtaí chun sócmhainní seasta inláimhsithe a fháil	(55)	(22)
Glan-eis-sreabhadh airgid de bharr caiteachais chaipitil agus diúscairtí	(55)	(22)
Maoiniúchán Fiachais		
Méadú ar iasachtaí bainc agus ar nótaí iníoctha	1,224,605	64,562
Glan-insreabhadh airgid ó athrú ar mhaoiniúchán fiachais	1,224,605	64,562

c. Anailís ar athruithe ar ghlanfhiachas

	Ar 31 Nollaig 2007 €'000	Sreabhaí Airgid €'000	Gluaiseachtaí Neamh-airgid €'000	Ar 31 Nollaig 2006 €'000
Airgead ar láimh, sa bhanc	521,474	521,467	-	7
Rótharraingt	(7,659)	(7,659)	-	-
	513,815	513,808	-	7
Iasachtaí bainc agus nótaí iníochta faoi cheann bliana	(3,406,774)	(1,282,521)	-	(2,124,253)
Iasachtaí bainc agus nótaí iníochta tar éis bliana	(351,358)	57,916	-	(409,274)
Bannaí treoirnasctha	(204,277)	-	(323)	(203,954)
Soláthar le haghaidh préimhe ar fhuascailt bhannaí	(250,382)	-	(23,882)	(226,500)
Stoc 8.75% na Gníomhaireachta Airgeadais Tithíochta 2018	(91,556)	-	(362)	(91,194)
	(3,790,532)	(710,797)	(24,567)	(3,055,168)

19 // Scairchaipiteal

Tá 30,000 gnáthscaireanna ann ar €1.30 agus iad údaraithe, leithroinnte, glaoite agus láníochta ar shuim €39,000 ag 31 Nollaig 2007 agus 2006.

20 // Mar a Réitíodh Barrachas Coinnithe

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Barrachas coinnithe ag tus na bliana	30,725	33,862
Easnamh don bhliain airgeadais	(6,501)	(2,943)
Gnóthachain agus caillteanais achtúireacha	(126)	(194)
Barrachas coinnithe ag deireadh na bliana	24,098	30,725

21 // Mar a Réitíodh Cistí Scairshealbhóirí

	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Cistí tosaigh scairshealbhóirí	30,764	33,901
Caillteanais aitheanta don bhliain	(6,627)	(3,137)
Cistí deiridh scairshealbhóirí	24,137	30,764

22 // Ceangaltais**Ceangaltais an léasa oibriúcháin**

Tá ceangaltais ar an nGníomhaireacht, faoi léas oibriúcháin, íocaíochtaí €75,000 san iomlán a dhéanamh sa bhliain seo chugainn mar a leanas:

	Foirgnimh €'000
Léas ag dul in éag: Tar éis bliana	75

57

23 // Barrachas Pinsin

Feidhmíonn an chuideachta scéim pinsin le sochair shainithe a chlúdaíonn na buanfhostaithe go léir.

Rinneadh an luacháil iomlán achtúireachta ba dhéanaí an 31 Nollaig 2004, ag úsáid an Mhodha Chomhiomláin. Ba é an príomhbhonn tuisceana a bhí mar bhonn is mar thaca leis an scéim ná go sáródh an ráta fadtéarmach an fháltais ar infheistíochtaí boilsciú na dtuarastal ar ráta 2% sa bhliain.

Ar 31 Nollaig 2007 ba é margadhluach shócmhainní an chiste ná €1.62m (2006: €2.13m) agus ba é leibhéal maoiniúcháin na ndliteanas le haghaidh seirbhíse roimhe ná 102%. Méadaíodh na ranníocaíochtaí don chiste ar aon dul le moltaí an achtúire. Tá an tuarascáil achtúireachta ar fáil lena grinnscrúdú ag baill na scéime.

Chun críocha Shochair Scoir FRS 17, tá na luachálacha is déanaí tugtha cothrom le dáta go 31 Nollaig 2007 ag achtúire cáilithe neamhspleách a rinne an luacháil ar bhonn mhodha chostas an aonaid réamh-mheasta. Ba iad na príomhbhonn tuisceana achtúireachta a úsáideadh ná na cinn seo a leanas:

	2007 %	2006 %	2005 %
Ráta méadaithe na dtuarastal	4.25	4.00	4.00
Ráta méadaithe na n-íocaíochtaí pinsean	2.50	2.25	2.25
Ráta lascaine	5.60	4.60	4.25
An boilsciú a ndéantar talamh slán de	2.50	2.25	2.25

Ar na boinn tuisceana seo, leagtar amach sa tábla seo a leanas margadhluach shócmhainní na scéime sochair shainithe mar aon le mionsonraí i dtaobh rátaí fadtéarmacha an fháltais a bhfuiltear ag súil leis agus a úsáidtear chun an méid a thaispeántar sa chuntas ioncaim agus caiteachais a ghiniúint. Taispeántar freisin an luacháil is déanaí ar dhliteanais na scéime arna n-uasdátú chun gluaiseachtaí sna boinn tuisceana airgeadais a chur san áireamh.

	Ráta fadtéarmach an fháltais a bhfuiltear ag súil leis ar 31 Noll 2007		Ráta fadtéarmach an fháltais a bhfuiltear ag súil leis ar 31 Noll 2006		Ráta fadtéarmach an fháltais a bhfuiltear ag súil leis ar 31 Noll 2005	
	%	Luach ar 31 Noll 2007 €'000	%	Luach ar 31 Noll 2006 €'000	%	Luach ar 31 Noll 2005 €'000
Ba iad na sócmhainní agus ráta fadtéarmach an fháltais a rabhthas ag súil leis ná:						
Cothromais	6.50	1,276	7.00	1,688	6.50	1,386
Bannaí	4.00	173	4.35	228	3.60	273
Maoín	6.00	121	7.00	107	5.50	90
Airgead tirim	2.50	47	2.25	111	2.25	56
Eile	-	-	-	-	--	1,169
Margadhluach iomlán shócmhainní na scéime pinsin		1,617		2,134		2,974
Luach reatha dhliteanais na scéime pinsin		(1,681)		(2,100)		(2,799)
Glanbharrachas/(easnamh) iomlán scoir sa scéim		(64)		34		175
Glaneasnamh/bharrachas iomlán pinsin (64)				34		175

58

Is féidir gnóthachain agus caillteanais achtúireachta na scéime a anailísiú mar a leanas:

	31 Noll 2007 €'000	31 Noll 2006 €'000	31 Noll 2005 €'000	31 Noll 2004 €'000	31 Noll 2003 €'000
ISan áireamh i ráiteas na ngnóthachan agus na gcaillteanas aitheanta iomlán:					
Difríocht idir fáltas a rabhthas ag súil leis agus fáltas iarbhír ar shócmhainní	(188)	95	361	(229)	103
Gnóthachain agus caillteanais ó thaithí ar dhliteanais na scéime	(184)	(100)	(211)	22	31
Éifeacht athruithe ar bhoinn tuisceana achtúireachta	246	(189)	(361)	130	-
Glansuim i ráiteas na ngnóthachan aitheanta iomlán	(126)	(194)	(211)	(77)	134

Stair na ngnóthachan agus na gcaillteanas achtúireachta

	31 Noll 2007 €'000	31 Noll 2006 €'000	31 Noll 2005 €'000	31 Noll 2004 €'000	31 Noll 2003 €'000
Difríocht idir fáltas a rabhthas ag súil leis agus fáltas iarbhír ar shócmhainní	(188)	95	361	(229)	103
Sainráite mar chéatadán de shócmhainní na scéime	(11.6%)	4.5%	12.1%	(9.7%)	5.3%
Gnóthachain agus caillteanais ó thaithí ar dhliteanais na scéime	(184)	(100)	(211)	(22)	11
Sainráite mar chéatadán de dhliteanais na scéime	(10.9%)	(4.8%)	(7.5%)	(1.0%)	1.6%
Gnóthachain agus caillteanais achtúireachta iomlána	(126)	(194)	(211)	(77)	134
Sainráite mar chéatadán de dhliteanais na scéime	(7.5%)	(9.3%)	(7.5%)	(3.8%)	7.9%

24 // Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

Ar 27 Márta 2008 cheadaigh na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais iniúchta, atá de réir an leagan amach atá ceadaithe ag an Aire Comhshaoil, Oidhreacht agus Rialtais Áitiúil le toiliú an Aire Airgeadais.



11

CAIBIDIL // 11

AGUISÍNÍ

61

Aguisín 1 // Fuilleach fós le híoc ag údarás áitiúil agus ag an nGníomhaireacht Náisiúnta Foirgníochta

Údarás Áitiúil	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Áth Luain, Comhairle Baile	1,474	1,753
Bré, Comhairle Baile	1,506	1,577
Ceatharlach, Co. Co.	36,278	37,994
Carraig na Siúire, Comhairle Baile	372	358
Baile na Lorgan, Comhairle Baile	88	93
An Cabhán, Co. Co.	15,638	15,639
An Clár, Co. Co.	48,168	40,508
Cloich na Coillte, Comhairle Baile	3,409	810
Cluain Eois, Comhairle Baile	198	203
Cluain Meala, Comhairle Buirge	5,485	4,064
Corcaigh, Comhairle Cathrach	111,670	84,126
Corcaigh, Co. Co.	326,282	243,091
Dún na nGall, Co. Co.	97,823	83,439
Droichead Átha, Comhairle Buirge	75,570	28,383
Baile Átha Cliath, Comhairle Cathrach	916,496	665,239
Dún Dealgan, Comhairle Baile	45,030	33,745
Dún Garbhán, Comhairle Baile	1,916	1,841
Dún Laoghaire/R. an Dúin, Co. Co.	94,458	80,149
Inis, Comhairle Baile	-	2,188
Inis Córthaidh, Comhairle Baile	915	879
Mainistir Fhear Maí, Comhairle Baile	311	299
Fine Gall, Co. Co.	383,248	303,122
Gaillimh, Comhairle Cathrach	125,942	112,597
Gaillimh, Co. Co.	66,140	71,986
Ciarraí, Co. Co.	56,072	35,876
Cill Dara, Co. Co.	119,768	109,116
Cill Chainnigh, Comhairle Buirge	820	862
Cill Chainnigh, Co. Co.	44,112	46,568
Laois, Co. Co.	119,448	85,746

Údarás Áitiúil	31 Nollaig 2007 €'000	31 Nollaig 2006 €'000
Liatroim, Co. Co.	9,862	8,516
Leitir Ceanainn, Comhairle Baile	26	74
Luimneach, Comhairle Cathrach	21,696	25,145
Luimneach, Co. Co.	40,128	32,237
Lios Tuathail, Comhairle Baile	1,100	-
An Longfort, Co. Co.	31,925	31,696
An Longfort, Comhairle Baile	2,650	2,758
Lú, Co. Co.	16,539	5,406
Maigh Chromtha, Comhairle Baile	10	30
Mala, Comhairle Baile	3,523	3,385
Maigh Eo, Co. Co.	55,287	54,887
Mí, Co. Co.	72,045	52,341
Muineachán, Co. Co.	32,455	29,002
An Nás, Comhairle Baile	11,158	10,721
Ros Mhic Thriúin, Comhairle Baile	-	18,499
Tiobraid Árann Thuaidh, Co.Co.	27,353	-
Uíbh Fhailí, Co. Co.	40,146	38,562
Ros Comáin, Co. Co.	8,677	10,663
An Sciobairín, Comhairle Baile	1,285	1,234
Sligeach, Comhairle Buirge	48,480	41,246
Sligeach, Co. Co.	52,035	51,046
Baile Átha Cliath Theas, Co. Co.	195,763	176,153
Tiobraid Árann Theas, Co. Co.	59,466	51,602
Tiobraid Árann, Comhairle Baile	-	333
Trá Lí, Comhairle Baile	19,142	23,447
Tulach Mhór, Comhairle Baile	4,265	5,977
Port Láirge, Comhairle Cathrach	78,684	61,942
Port Láirge, Co. Co.	34,173	31,156
An Iarmhí, Co. Co.	62,669	50,383
Cathair na Mart, Comhairle Baile	3,310	3,180
Loch Garman, Comhairle Buirge	5,443	5,882
Loch Garman, Co. Co.	82,394	70,782
Cill Mhantáin, Co. Co.	44,730	39,718
Cill Mhantáin, Comhairle Baile	6,757	6,492
Fo-iomlán	3,771,813	3,036,746
An Ghníomhaireacht Foirgníochta Náisiúnta	6,897	3,697
Iomlán	3,778,710	3,040,443

Aguisín 2 // Iasachtaí arna dtabhairt ar airleacan ag údarás áitiúil agus ag an nGníomhaireacht Náisiúnta Foirgníochta

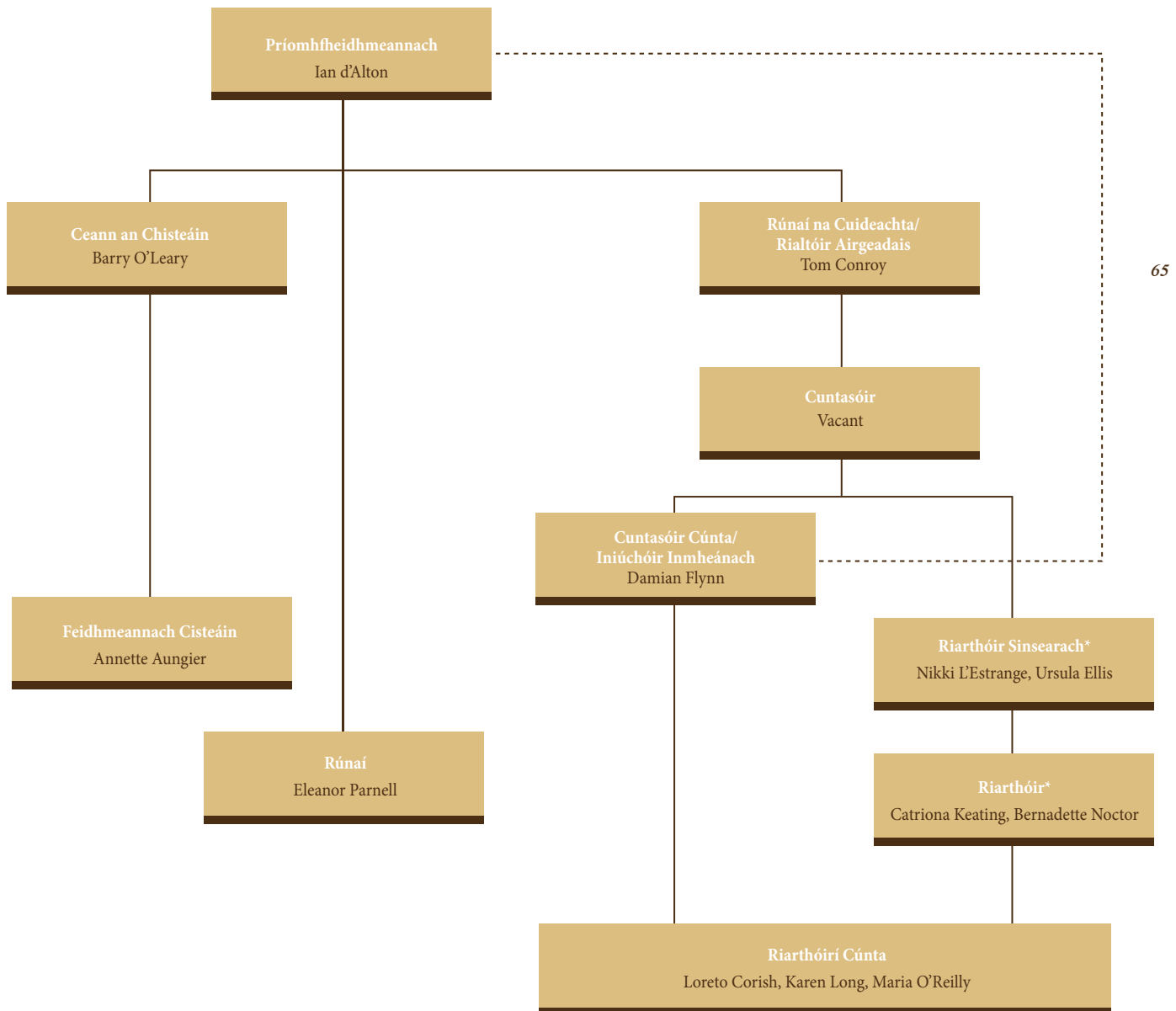
Údarás Áitiúil	12 mhí go dtí 31 Nollaig 2007 €'000	12 mhí go dtí 31 Nollaig 2006 €'000
Áth Luain, Comhairle Baile	-	300
Ceatharlach, Co. Co.	2,639	8,209
An Cabhán, Co. Co.	1,249	7,441
An Clár, Co. Co.	8,931	11,908
Cloich na Coillte, Comhairle Baile	2,619	-
Cluain Meala, Comhairle Buirge	1,500	-
Corcaigh, Comhairle Cathrach	31,881	12,066
Corcaigh, Co. Co.	110,360	82,020
Dún na nGall, Co. Co.	24,639	5,293
Droichead Átha, Comhairle Buirge	46,020	5,670
Baile Átha Cliath, Comhairle Cathrach	362,195	111,432
Dún Dealgan, Comhairle Baile	11,484	3,826
Dún Laoghaire/R. an Dúin, Co. Co.	14,645	5,417
Fine Gall, Co. Co.	122,194	69,561
Gaillimh, Comhairle Cathrach	28,244	33,689
Gaillimh, Co. Co.	4,336	12,051
Ciarraí, Co. Co.	20,740	8,810
Cill Dara, Co. Co.	14,070	16,387
Cill Chainnigh, Co. Co.	670	2,713
Laois, Co. Co.	45,693	35,270
Liatroim, Co. Co.	3,000	-
Luimneach, Comhairle Cathrach	3,797	-
Luimneach, Co. Co.	9,137	4,490
Liosa Tuathail, Comhairle Baile	1,095	-
An Longfort, Co. Co.	1,300	-
Lú, Co. Co.	12,500	-
Maigh Eo, Co. Co.	1,968	2,000
Mí, Co. Co.	21,363	14,487
Muineachán, Co. Co.	7,885	10,341
Tiobraid Árann Thuaidh, Co.Co.	10,939	5,909
Uíbh Fhailí, Co. Co.	5,845	5,589
Ros Comáin, Co. Co.	-	1,657
An Sciobairín, Comhairle Baile	-	1,200
Sligeach, Comhairle Buirge	7,017	-
Sligeach, Co. Co.	1,956	4,770
Baile Átha Cliath Theas, Co. Co.	39,317	28,370
Tiobraid Árann Theas, Co. Co.	9,571	12,010
Trá Lí, Comhairle Baile	-	16,834
Tulach Mhór, Comhairle Baile	-	89
Port Láirge, Comhairle Cathrach	25,950	8,550
Port Láirge, Co. Co.	5,813	144
An Iarmhí, Co. Co.	16,956	5,776
Loch Garman, Comhairle Buirge	12,461	9,459
Loch Garman, Co. Co.	6,796	-
Fo-iomlán	1,058,776	563,738
An Gníomhaireacht Foirgníochta Náisiúnta	3,000	-
Iomlán	1,061,776	563,738

Aguisín 3 // Fuilleach atá gan íoc ar leabhar na n-iasachtaí de réir chineál an ráta agus fad na hiasachta

	Ráta Seasta €'000	Ráta Athraitheach €'000	Treoirnasctha		Iomlán €'000
			I ndiaidh Bealtaine 1986 €'000	Roimh Bealtaine 1986 €'000	
0 go 5 bliana	9,807	996,705	3,021	10,595	1,020,128
6 go 10 mbliana	30,871	209,113	2,643	15,304	257,931
11 go 15 bliana	12,849	205,148	30,969	-	248,966
16 to 20 bliain	17,331	376,340	116,228	-	509,899
21 to 25 bliain	32,318	992,146	-	-	1,024,464
26 to 30 bliain	32,037	665,936	-	-	697,973
31 to 40 bliain	-	8,438	10,911	-	19,349
Iomlán	135,213	3,453,826	163,772	25,899	3,778,710

AGUISÍN 4 // STRUCHTÚR FOIRNE

AR 30 AIBREÁN 2008



* Ag roinnt an phoist

---- Chun críocha na hiniúcháireachta inmheanaí amháin

